

## K prodeji, Byt 5+1, 172 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4274349 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**22 470 000 K**

Lokalita:

## Praha 2

Představte si, že se probouzíte v samotném srdci Nového Města Pražského, na místě, kde se historie prolíná s moderním životem. Jen pár kroků od známé náplavky a ikonického Tančího domu. Z oken svého bytu můžete pozorovat majestátný Pražský hrad, elegantní Mánes a klidně plynoucí Vltavu. Taková je nabídka, kterou vám dnes představuji.

Jedná se o dva výjimečné byty v přízemí historického domu, které si zaslouží vaši pozornost. První z nich, byt 1+1 o rozloze 62 m<sup>2</sup>, prošel kompletní rekonstrukcí, která s citem zachovala původní prvky. Dvoukřídlé interiérové dveře s obložkami, tradiční parkety a okenice tvoří atmosféru, kterou jen tak někde nenajdete. Tento byt s výhledem do ulic Resslova a Gorazdova je připraven k okamžitému převzetí, a to i s dlouhodobou nájmem.

Druhý byt, o dispozici 2(3)+1 s pokojem pro služebnou, nabízí rozlehlých 106 m<sup>2</sup>. Koupelna, toaleta a kuchyně jsou zcela nové, zbývající místnosti čekají na vaši osobitou renovaci, která jim vrátí lesk a krásu prvorepublikové éry. Vysoké klenuté stropy, prostorná okna a impozantní proporce všech místností vás přenesou do doby Rakouska-Uherska, kdy se tato čtvrť rodila na místě středověkého města.

Byty jsou nyní oddělené, ale nabízejí možnost spojení v jeden impozantní prostor o celkové ploše 172 m<sup>2</sup>. To poskytuje neomezené možnosti využití – od luxusního bydlení přes prestižní kanceláře až po prostor pro vaše podnikání. Okolní ulice pulzují životem, každý den tudy projdou a projedou desetitisíce lidí.

Celý dům patří bytovému družstvu, avšak převod do osobního vlastnictví je možný v horizontu dvou let. Aktuálně probíhá výměna oken, příští rok se plánuje rekonstrukce fasády a společných prostor s důrazem na zachování historických prvků a autenticity budovy.

Lokalitu netěsba dlouze představovat, nabízí veškeré služby a služby v blízkém dosahu. Stanice metra Karlovo náměstí, tramvajová linka podél řeky, noční autobusové spojení, ale i restaurace Matylda, náplavka. Mateřské, základní, střední i vysoké školy jsou prakticky okolo domu.

Zvu vás na prohlídku této jedinečné nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4274349
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	13250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	491 m <sup>2</sup>