

## K prodeji, Byt 5+1, 167 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4397479 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme prostorný byt 5+1 s balkonem o celkové ploše 173 m<sup>2</sup> v oblíbeném rezidenčním projektu Areál Hvězda v Pláně kovové ulici, Praha 6 Petřiny.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho praktické dispozice a řešení. Celý byt se nachází na jednom podlaží, nejde tedy o mezonet, což činí výrazně pohodlnější každodenní fungování pro rodinu, děti i starší členy domácnosti. Dispozice nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyň, 3 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s WC a dostatek úložných prostor.

Interiér byl realizován s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů. Současně provedení odpovídá stylu své doby, přičemž dispozice i charakter bytu zároveň umožní poměrně snadnou úpravu do výjimečně moderního bydlení podle vkusu nového majitele.

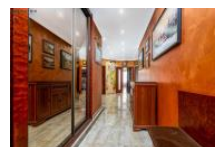
Velkým benefitem je také samotné umístění bytu. Rezidence Areál Hvězda nabízí uzavřený soukromý areál se zelení, v tiché klid, bezpečí a příjemné prostředí pro život. Zároveň jste jen kousek od metra Petřiny, tramvají i kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete dostatek zeleně, park a možnost pro volný čas, v blízkosti obory Hvězda a Divoké Šárky.

Součástí komfortu je také balkon s výhledem do zeleně, parkování v podzemní garáži, klimatizace a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Tato nabídka osloví zejména zájemce, kteří hledají nadstandardně velký byt v Praze 6, chtějí bydlet v zeleni, v uzavřeném areálu, a zároveň ocení rychlou dostupnost metra i možnost upravit si interiér podle současných představ o moderním bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397479
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tatiana Möhwald**

Tel:

**+420 776482677**

Email:

**tmohwald@matrixreality.cz**

**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**