

## K prodeji, Byt 5+1, 167 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4369880 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 6

Představujeme vám výjimečný byt 5+1 s balkonem o rozloze 173 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižním rezidenčním projektu Areál Hvězda na Pláně Kovových ulic. Tento ikonický projekt, navržený renomovaným architektem Vladimírem Miluníkem, autorem slavného Tančího domu, nabízí nejen nadčasovou architekturu, ale také dokonalou kombinaci soukromí, bezpečí a pohodlí.

Byt je nabízen v exkluzivní prezentaci naší kanceláře, díky níž získáte přístup k ověřeným informacím, kompletní dokumentaci a osobnímu jednání s majitelem.

Váš nový domov s výjimečným designem:

- + Luxusní interiér s důrazem na detaily: benátské štuky, zlaté prvky a kvalitní materiály.
- + Plně vybavená kuchyně značky Miele dokonalé spojení estetiky a funkčnosti.
- + Velkorysý obývací pokoj s jídelnou – prostor pro stylové přijímání hostů.
- + 3 komfortní ložnice a pracovní prostor pro celou rodinu.
- + 2x WC s koupelnou – designové provedení s prémiovým vybavením.
- + Klimatizace a úložné prostory – maximální komfort a organizace.
- + Balkon s výhledem do zeleně, parkování v podzemní garáži.

Rezidence Areál Hvězda – výjimečné místo pro život:

- + Oplotený soukromý areál se zelení – absolutní bezpečí a soukromí.
- + Výborná dopravní dostupnost: metro A Petřiny, tramvaj.
- + Okolí plné přírody – obora Hvězda, Divoká Šárka.

Neopakovatelná investiční příležitost: Byty v této prestižní rezidenci se objevují na trhu zcela výjimečně. Využijte jedinečnou příležitost vlastnit luxusní nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369880
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	237
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tatiana Möhwald**

Tel:

**+420 776482677**

Email:

**tmohwald@matrixreality.cz**

**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**