

K prodeji, Byt 5+1, 147 m²

islo inzerátu (ID): 4229892 Datum vydání: 13.04.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 KLokalita:
Karlovy Vary

áste n za ízená bytová jednotka o dispozici 5+1 v ulici Sokolovská v Karlových Varech- Rybá ích. Nabízíme Vám ke koupi mezonetový byt v dobrém stavu o celkové užité ploše 147,27 m² s výbornou dostupností do centra m sta a kompletní ob anskou vybaveností (pošta, škola, obchody, MHD p ímo p ed domem). Byt, nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyn , ty ložnic, p edsín , koupelny s toaletou, toaletou v horním pat e.

Mezonetový byt v osobním vlastnictví byl vybudován roce 2000 z bytové jednotky o velikosti 1+1. Okna jsou plastová, jádro zd né, rozvody elekt iny v m di. Okna jsou orientována na jihozápadní stranu. Vnit ní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravideln udržované. Cihlový d m je áste n zateplený. Náklady na provoz bytu v etn fondu oprav íní zhruba (2000 K /m síc) + individuální spot eba elekt iny a plynu (4 osoby cca 4500 K /m s) v byt .

V blízkosti množství park vhodných k procházkám i sportovnímu využití.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám taktéž pomohu výhodn za ídit.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otev ených dve í, a to v úterý 26.4.2024 16:00 - 17:30 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její p esný as. V p ípad v tšího po tu zájemc bude byt prodán nejlépeší nabídkce.

ID inzerátu ESO:	4229892
Inzerát aktualizován:	13.04.2025
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	382131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Bodnár**

Tel:

+420734179655

Email:

iva.bodnar@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz