

K prodeji, Byt 5+1, 145 m²

íslo inzerátu (ID): 4363386 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Hledáte bydlení, které nabídne prostor, soukromí a komfort rodinného domu, ale bez starostí s jeho provozem?

Nabízíme nemovitost, která je nadstandardní nejen svoji užžitnou plochou, ale i možnostmi a nachází se v klidné části Jindřichova Hradce, v Dolním Skrýčově.

Tento svítlý a kvalitně řešený byt 5+1 o užžitné ploše 145 m² s terasou se nachází v klidné části Dolního Skrýčova a je ideální volbou pro rodinu, která hledá dlouhodobé a pohodové bydlení.

Byt byl vybudován v rámci výstavby cihlového nízkopodlažního domu v roce 2005 a dodal se všemi úpravami v roce 2010, kdy byl plně rekonstruován do nynější podoby. Nejen, že je prostorově nadstandardní nemovitostí, ale standard bydlení lze srovnat s bydlením v rodinném domě.

K dispozici je velkorysý prostor, velký obývací pokoj s krbem, kvalitní prostorná kuchyně a 4 pokoje, které nabízí komfort i pro vícečlennou rodinu.

Z terasy o ploše 9m² je krásný výhled do přírody.

Byt má k dispozici zádveř, velkou halu se samostatnými vstupy do pokojů, dvě komory, nadstandardně velkou koupelnu a další samostatné WC.

Příznivce zahrádka jen jistě uspokojí pronajatá zahrádka hned u domu od městské části Jindřich v Hradec.

Parkování je možné před domem na parkovacích stáních bez omezení.

Nemovitost je po rekonstrukci, po prodeji je možno okamžitě užívat váš nový domov bez nutnosti zásadních úprav.

Veškerá administrativa je na klíč, neplatíte žádné skryté poplatky. V případě, že požadujete hypotéku, pomůžeme vám, a to bezplatně. Provádíme vaše možnosti před realizací depozita, abyste byli v bezpečí.

K dispozici je matterport, 3D sken, virtuální prohlídka, stačí rozkliknout na naší prezentaci. Nemovitost si můžete prohlédnout v soukromí domova, než se rozhodnete pro osobní návštěvu.

Nabízíme velmi krásnou a nadstandardní nemovitost, která může oslovit zájemce, volící bydlení v domě, nebo v prostorném bytě. Byt nemá vysoké provozní náklady, měsíční poplatky v etn fondu oprav a elektřiny 6.740,-K, voda 1.367,-K (cca 6-tičlenná rodina).

Velmi ráda se s vámi sejdeme na prohlídce, termín je po dohodě. V případě konzultace k prodeji, není problém vše probrat po telefonu, než se rozhodnete přijít.

Kontaktujte mě prosím.

Budu se těšit na setkání možná ve vašem budoucím domě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363386
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	424779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	145 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Zastavěná plocha:	222 m2