

K prodeji, Byt 5+1, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384893 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

6 480 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkou terasou a dvěma garážemi v klidné části Loun.

Dispozice domu 5 + 1 o celkové podlažní ploše 124 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Součástí nemovitosti je mimořádně prostorná terasa 40 m2 ideální pro letní posezení a relaxaci, balkon 20 m2 s výhledem do okolí a dvě garáže.

Dům je podsklepený – sklep poskytuje dostatek úložného prostoru a má velký potenciál pro další využití dle vašich představ.

Stav nemovitosti: Dům je ve standardním, průměrném stavu, ihned obyvatelný. Před plánovanou rekonstrukcí – ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlení přizpůsobit přesně svým a vkusu. Nechte se inspirovat několika návrhy možných úprav.

Výhody:

Prostorná dispozice 5 + 1 vhodná pro rodinu

Velká terasa a balkon pro venkovní aktivity

Dvě garáže – parkování bez starostí

Sklep s velkým potenciálem využití

Veškeré přípojky - voda, el., plyn, kanalizace

Zastavěná plocha 97 m2, pozemek 131 m2

Možnost vlastní rekonstrukce dle představ

Klidná lokalita Loun

Nemovitost se nachází v historickém okresním městě Louny, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotních zařízení, nákupních center, kaváren a restaurací a s dobrou dopravní dostupností (Praha 50 minut, po dokončení dálnice D7 méně)

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s potenciálem v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4384893
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	29029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Balkón:	20m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Plocha zahrady:	131 m2
Zastavěná plocha:	66 m2