

K prodeji, Byt 5+1, 143 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354571 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

V atraktivní a klidné části Montesilvana, jen několik kroků od moře, nabízíme k prodeji prostorný byt o rozloze 143 m² za cenu 219 000 €. Nemovitost se nachází v prvním patře domu bez výtahu a kombinuje zrekonstruovanou část připravenou k okamžitému nastěhování s možností dokončení horního patra přesně podle vašich představ. Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení u moře, stejně jako pro investory, kteří chtějí kombinovat rekreační využití s potenciálem rozšíření.

Dispozice bytu

Zrekonstruovaná část zahrnuje prostornou vstupní halu, otevřený obývací pokoj, kuchyň se vstupem na balkon s výhledem na moře, koupelnu, hlavní ložnici a dětský pokoj. Horní patro nabízí dvě obytné místnosti, další koupelnu a půdu – ideální prostor pro vytvoření dalšího obytného prostoru nebo pracovny, dle vašich potřeb a nápadů.

Nemovitost doplňuje sklep, společná zahrada a terasová plocha, kde si můžete užívat slunce nebo relaxovat s rodinou a přáteli. Kombinace prostorných místností, přirozeného světla a výhledu na moře zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení.

Lokalita a okolí

Montesilvano je živé přímořské městečko, kde se snoubí středomořská atmosféra s veškerou potřebnou infrastrukturou. Pláž je vzdálena jen několik minut chůze, ideální pro ranní koupání, odpolední relaxaci nebo romantické procházky při západu slunce. Město nabízí obchody, restaurace, kavárny, sportovní areály a kulturní akce po celý rok.

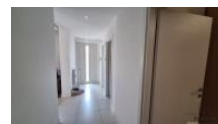
Díky strategické poloze je snadno dostupné letiště Pescara (Abruzzo Airport) vzdálené cca 15 minut jízdy autem a nabízí přímé lety z Prahy či Krakova. Rychlé spojení do Pescary a okolních měst zajišťuje pohodlný přístup k nákupům, zábavě a dopravě.

Proč právě tento byt?

Tento byt je perfektní pro rodiny hledající prostorné a komfortní bydlení u moře, stejně jako pro investory, kteří chtějí zajistit atraktivní pronájem během letní sezóny. Možnost dokončení horního patra přináší flexibilitu a prostor pro realizaci vlastních představ.

Osobní přístup a servis

Do oblasti Montesilvano jezdíme již více než 10 let, sami zde vlastníme apartmán a známe místní prostředí i jeho kouzlo. Poskytneme kompletní právní servis v češtině i italštině, asistenci při osobní prohlídce a zajistíme všechny potřebné formality. Naše služby nekončí podpisem smlouvy – po koupi vám rádi poradíme s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

praktickými záležitostmi, rekonstrukcemi či pronájmem, abyste si nový domov u moře maximálně užili.

Nechte se okouzlit pohodou středomořského života v Abruzzu a proměňte tento prostorný byt ve svůj vysněný domov, investici nebo místo k rodinné rekreaci.

Tešíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4354571
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	26.08.2025
ID zakázky v RK:	27468
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	143 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	143 m2
Plocha sklepa:	18 m2