

K prodeji, Byt 5+1, 135 m²

číslo inzerátu (ID): 4385123 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Kroměř

Skvělá příležitost! Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky vedle sebe za cenu jednoho průměrného velkého bytu. Dle prohlášení vlastníka nemovitost má výměru 135 m² plus tři sklepy a lodžii. V současné době zde bydlí jedna větší rodina, ale nabízí se možnost vrátit se k původní variantě - v jednom bytě se bydlelo a druhý se pronajímá. Byty jsou v 2. podlaží a jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn. Elektřina je už v mědi, plynový kondenzační kotel byl vyměněn v r. 2019, 1. koupelna byla rekonstruována v r. 1996. Tato nemovitost se nachází v těsné blízkosti autobusového a vlakového nádraží a zároveň v blízkosti centra města s výhodami pohodlného městského způsobu bydlení s veškerou dostupnou občanskou vybaveností. Byty nabízejí unikátní kombinaci prostorného bydlení a výborné investiční příležitosti.

•Případná rekonstrukce umožní upravit vybavení se vašim konkrétním potřebám a moderním trendům, což znamená jiné skvělé řešení jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem s velkým výnosem. Dům byl postaven v roce 1953.

Pokud hledáte výjimečné místo v Kroměři, které nabízí komfortní bydlení a zároveň atraktivní investiční příležitost, tyto dva byty jsou pro vás ideální volba.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385123
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	29046
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz