

K prodeji, Byt 5+1, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372473 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

16 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+1 s garáží, dvěma terasami a zahradou, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy 8 - Libně, ve slepé ulici S.K. Neumanna. Nemovitost je určena k rekonstrukci a poskytuje tak jedinečnou možnost úprav dle vlastních představ.

Byt, který se rozkládá v přízemí a 1. patře cihlového domu, nabízí celkovou podlahovou plochu 135 m². Součástí jsou také dvě terasy o celkové výměře 133 m² s krásným výhledem, sklep 10 m², garáž 16 m² a zahrada 75 m².

Dispozice:

Přízemí:

- předsíň
- kuchyně s jídelní částí a spíží
- obývací pokoj s přímým vstupem na terasu 85 m a dále na zahradu
- ložnice
- koupelna
- samostatná toaleta
- 2 komory

1. patro:

- tři samostatné pokoje
- koupelna
- toaleta
- malá kuchyňka
- z obývacího pokoje vstup na terasu 48 m²

Tento nadstandardně řešený byt je ideální pro klienty hledající prostorné, světlé a reprezentativní bydlení s maximální mírou soukromí. Měsíční náklady činí pouze 2 764 Kč.

Lokalita:

Atraktivní a klidná část Prahy 8 se skvělou dostupností do centra - metro Kobylisy pouhých 500 m. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, zeleň a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

ID inzerátu ESO:	4372473
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²

Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²