

K prodeji, Byt 5+1, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406268 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Exkluzivně nabízíme prodej velkého bytu v prvorepublikové zděné vile obklopené rozlehlou zahradou. Vila stojí nedaleko Sázavy, v městské části Brodce. Prodává se ideální spoluvlastnický podíl 1/2 na vile a k ní příslušejících pozemcích (o celkové výměře 2.465 m²).

Byt o velikosti 5 + 1/S (106,50 m² + 21 m² sklep) se nachází ve zvýšeném přízemí. Byt je po částečné rekonstrukci v dobrém stavu a obsahuje kromě 5 pokojů i kuchyň (s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem), koupelnu a WC. Dominantní místností je velký obývací pokoj se dřevěnou podlahou a dřevěnými okny orientovanými na jih i na západ do zahrady. Kuchyň je v samostatné místnosti. Všechny místnosti propojuje prostorná předstíh s chodbou, ve které najdeme i několik úložných prostor. Ve sklepě, do kterého je přímý vstup z tohoto bytu, je umístěn plynový kotel.

Vstup do vily je po velkorysém žulovém schodišti, které již samo o sobě napovídá, že se tu kdysi stavělo s elegancí a poctivostí. Vila je napojena na všechny inženýrské sítě včetně plynu a kanalizace. Na zahradě nechybí ani vlastní studna pro zalévání. Parkovat se dá buď na komunikaci před domem nebo vzadu na pozemku, kde je umístěn další vjezd do zahrady.

Před bytem směrem k příjezdové silnici je hezká předzahrádka. Hlavní část zahrady je přístupná zadními dveřmi z bytu. Zahrada je dostatečně velká na to, aby se tam vešlo vše podstatné: posezení, bazének, záhonky, houpačka, gril nebo prostě jen tráva, do které se padne po práci.

Jsme připraveni vyjít vstříc i zájemci, který by uvítal koupi ještě dalšího bytu 1 + 1 (36, 5 m²) v suterénu vily. Byt je určen k rekonstrukci a mohl by být vhodný např. pro dospívající děti nebo pro prarodiče nebo jen k prostému pronájmu. Jeho cena je stanovena na 1 mil. Kč. Byt má samostatný vstup ze zahrady před vilou. Obsahuje hlavní obytnou místnost, kuchyň, koupelnu, WC, špaz a zádveř. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Podle zvolené varianty koupě (buď jeden nebo dva byty), by se následnou dohodou s druhým spoluvlastníkem vymezily na pozemku jak společné plochy, tak plocha náležící k bytu (bytům) k vlastnímu užívání. Při vymezení ploch bude přihlédnuto k individuálním preferencím zájemce.

Oba byty mají samostatné měření spotřeby oddělené od druhého spoluvlastníte. Provozně jsou tedy na něm nezávislé. Bydlení v těchto bytech nabízí příjemné prostředí pro rodinný život se širokými možnostmi trávení volného času buď na zahradě nebo v okolní přírodě.

Týnec nad Sázavou je příjemné malé město zasazené do kouzelné přírody podél řeky Sázavy. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, sportovišť, restaurací a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

zdravotních služeb. Díky své poloze představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do Prahy (cca 30 minut) nebo do nedalekého Benešova (9 km) i veřejnou dopravou (PID).

Posázaví je atraktivní a turisty vyhledávaná oblast pro své přírodní krásy a

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406268
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	440407
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	120 m2