

## K prodeji, Byt 5+1, 126 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4353933 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 590 000 K**Lokalita:  
**Praha 2**

Exkluzivní nabídka prodeje moderního, příjemného, prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 5+1 se 2 koupelnami o velikosti 126 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 2 – Vinohrady (ulice Rejskova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Byt leží v 6. a 7. NP cihlového domu s výtahem.

Interiér spodního patra bytu tvoří prostorná vstupní hala, dále pak velký obývací pokoj, 2. pokoj s vlastní koupelnou (sprchový kout a umyvadlo), kuchyně s moderní kompletní zařízenou kuchyní skou linkou – sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digesto, myčka nádobí, lednice s mrazákem), samostatná toaleta s umyvadlem a komora.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a druhá velká koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC.

Patra jsou propojena zděným schodištěm s dřevěnými nášlapky.

Pokoje jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelnách, kuchyni a vstupní hale je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt leží v klidné lokalitě v sousedství parku Folimanka, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravinářství, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 200 m od domu).

Na parkovišti sportovní haly Folimanka je možnost pronajmutí parkovacího stání.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4353933
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	421415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	309 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**