

## K prodeji, Byt 5+1, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4385160 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 560 000 K**

Lokalita:

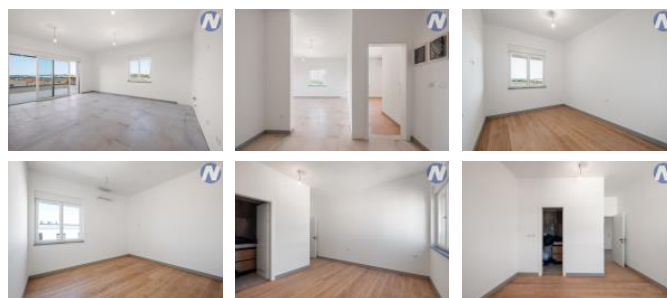
V exkluzivním zastoupení nabízíme krásný podkrovní byt s panoramatickým výhledem na moře. Podkrovní byt se nachází v blízkosti pláže v turistickém letovisku Banjole-Volme, který se nachází ve druhém patře budovy, kterou tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyní, dvě koupelny, dvě ložnice, ložnice a příslušenství: garáž, zpevněné plochy, celková užitná plocha 119,84 m<sup>2</sup>. Byt má kvalitní klimatizátor vzduchu pro vytápění a chlazení místností, zatímco koupelny mají plynové podlahové vytápění. V blízkosti bytu se nachází pířístav pro lodě, supermarket, parkovací stanice, restaurace a taverna. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka, jen 300 m od bytu. Vzdálenost od pláže je 500m, od Puly 4 km, od dálnice 4 km, od letiště 6 km. Banjole a Volme jsou dvě sousední turistické destinace poblíž Puly, na východním pobřeží Istrii v Chorvatsku. Tyto oblasti jsou známé svými krásnými plážemi, čistým mořem a klidným a relaxačním prostředím.

Banjole je rybářská vesnička s mnoha restauracemi, které nabízejí první pochoutky z mořských plodů, zatímco Volme je klidnější vesnička ideální pro relaxační dovolenou. V blízkosti se nachází řada aktivit, jako je potápění, cyklistika a různé vodní sporty. Tyto oblasti jsou oblíbeným cílem turistů, kteří hledají kombinaci přírodních krás, klidného prostředí a blízkosti krásných pláží. Jedná se o ideální příležitost ke koupi nového domu nebo investici do nemovitostí v krásném prostředí v blízkosti moře a všech důležitých zařízení.

Byt je v blízkosti centra města, ale i pláže a obchodu, nalézá se v klidné oblasti a je nezařízený. Má výhled na moře. Přístup k domu je vydlážděný.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do včinnosti, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků atd.

Třída G (PENB) je uvedena z důvodu požadavků inzertních portálů. PENB je ve zpracování a bude doplněn, jakmile bude k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Dušek**

Tel:

**602 684 506**

Email:

**dusek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4385160
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>