

K prodeji, Byt 5+1, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4309285 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

Hodonín

Hledáte domov, kde se snoubí pohodlí, klid a skvělá dostupnost? Tento světlý a prostorný byt 5+1 o velikosti 120 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Mírovém náměstí v Hodoníně, je ideální pro rodinu i jako investiční příležitost. Byt je v dobrém stavu s možností okamžitého nastoupení, ale zároveň poskytuje možnost modernizace dle vlastních předstáv. Nabízí praktickou a promyšlenou dispozici, která zajistí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena domácnosti.

Při vstupu vás přivítá prostorná chodba s vestavnými skříněmi, které poskytují bohatý úložný prostor. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, kde si můžete užít odpočinek u kávy nebo příjemný večer s knížkou. Kuchyň s odděleným jídelním koutem pak vytváří útulné místo pro rodinné stolování. Součástí bytu jsou tři ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a dva balkony, které přinášejí dostatek světla a vzdušnosti. Poslední místnost může být využita jako druhá kuchyň, jídelna i další obytný prostor.

Součástí prodeje je také garáž ve dvoře, což zajišťuje pohodlné parkování a bezpečné uložení vozidla. K bytu patří dva sklepy – jeden se nachází pod garáží a je ideální například pro uložení potravin, druhý je přímo v domě, což poskytuje další možnosti pro uskladnění sezónních vozidel, sportovního vybavení nebo domácí dílnu.

Tato část Hodonína kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází základní škola, v docházkové vzdálenosti je také mateřská a střední škola, což dává z této lokality ideální místo pro rodiny s dětmi. Hned u domu je dostatek zeleně a příjemný park, který v budoucnu projde revitalizací, což ještě více zatraktivní okolí. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – vlakové nádraží je vzdálené pouhých 10 minut chůze a stejně daleko se nachází i centrum města s obchody, restauracemi a veškerými službami. Pěstože je byt v blízkosti centra, nachází se v klidné části města a v tichém domě, kde si můžete užít pohodové bydlení bez ruchu velkoměsta.

Tento byt je ideální pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení, ale zároveň nabízí velký potenciál pro investory, kteří hledají atraktivní nemovitost k pronájmu díky skvělé poloze a dostupnosti.

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit jako doma, přijďte se osobně seznámit na vlastní oči. Rád vám byt osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4309285
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	5873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²