

K prodeji, Byt 5+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380183 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

2 225 000 Kč

Lokalita:

Představte si ráno, kdy vás probudí ticho starobyklých kamenných uliček a vůně čerstvé kávy z místní kavárny. Nabízíme vám ke koupi charakteristický kamenný apartmán v malebné vesničce Pietraviva.

Tento dům je ztělesněním toskánské stavitelské tradice. Má dostatek soukromí a přirozeného světla po celý den (orientace východ-západ). Apartmán má užitnou plochu 110 m².

Dispozice domu:

- Zvýšené přízemí: Přivítá vás útulný vstup s malou teráskou, která bude vaším ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Menší chodbou vstoupíte do světlého obývacího pokoje a prostorné kuchyně. Je zde také koupelna se sprchovým koutem.
- První patro: Klidová zóna se dvěma menšími pokoji (ložnicemi) a jednou velkou hlavní ložnicí. K dispozici je také pracovna s oknem, která může být ideální místo pro váš home-office v italském stylu nebo z ní bude čtvrtá ložnice.
- Bonus: Součástí je přízemní prostor (prádelna/sklep) o rozloze 26 m². Skvělý potenciál pro vybudování vinného sklípku nebo dílny.

Obec Pietraviva je místo, kde se sousedé vzájemně znají a život zde plyne pomaleji. Obec se nachází v údolí Valdambra, které je jedním z nejautentičtějších koutů Toskánska, stále ušetřeného od masového turismu.

Jen pár minut jízdy vás dělí od majestátního hradu Castello di Brolio (kolébka vína Chianti) nebo středověkého městečka Civitella in Val di Chiana. Do historického Arezza, Sieny či Florencie se dostanete pohodlně za 45–60 minut.

Oblast Bucine je proslulá svým olivovým olejem a zvěřinou. Nezapomeňte navštívit místní sagre (gastronomické slavnosti), především ty věnované lanýžům a kaštanům. Nacházíte se na pomezí oblastí Chianti a Valdarno. Sklenka místního Sangiovese při západu slunce na prahu vašeho nového domu chutná prostě jinak.

Koupí tohoto apartmánu získáte nemovitost s obrovským charismatem. Je to ideální investice pro turistické ubytování nebo jako rekreační sídlo pro rodinu pro objevování krás Itálie. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak nádherný je toskánský venkov a jak chutná život v Pietraviva.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 70.000 EUR + 19.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.
Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Nemovitost vyžaduje drobné opravy v prvním patře. S těmito opravami Vám rádi pomůžeme. Rovněž můžeme zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4380183
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	43834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	26 m2