

K prodeji, Byt 5+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4217902 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

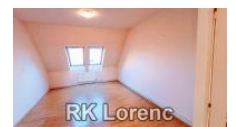
7 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme prodej prostorného mezonetového bytu v p dní cihlové nástavbě o ploše 110.20 m². Dispozice 5+1 s p edsíní a vstupem do pr chodího obývacího pokoje, ložnice a dále obytné haly se schodiště m, dvou nepr chodících pokoj i šatny, odd lené koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety s umyvadlem, kuchyn . Byt je umíst n v pátém a šestém pat e domu s výtahem, sousedící pouze s jednou bytovou jednotkou na pat e. Pro toho, kdo chce mít maximální klid a bezpečí je toto ideální volba. Jednozna n nejv tší výhodou je právr rozd lení prostoru na společenskou a privátní ást. V horní ásti je v tší klid, nap . na spaní. Právr rozd lení mezonetu schodiště m je velmi efektivní a také praktické. Získáte tím totiž mnohem v tší intimitu prostoru pro odpo inek. Ložnice totiž obvykle bývá v pat e mezonetu, kde je v tší klid, a ty spíše společenské místnosti, jako jsou obývací pokoj, kuchyn a jídelna, bývají v p ízemí mezonetového bytu. Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje nový plynový kotel zn. Immergas. M stská ást Židenice nabízí kompletní ob anskou vybavenost. Obchody, školy, školky, léka ská i veterinární služba, sportoviš t, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo m sto, zajiš uje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 15 minut. V okolí etné cyklostezky nabízející p ístup k oblíbeným volno asovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí íky, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Nepropásn te tuto unikátní p íležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra m sta Brna. Neváhejte se na m kdykoliv obrátit, s mojí kancelá í celý obchod zrealizujeme bez problém od za átku až do konce. V uvedené kupní cen není provize RK. Jsem lenem Realitní komory R, certifikovaný maklé . Energetická náro nost budovy: t ída D.

ID inzerátu ESO:	4217902
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	695676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelá

Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz