

K prodeji, Byt 5+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4217902 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme prodej prostorného mezonetového bytu v půdní cihlové nástavbě o ploše 110,20 m². Dispozice 5+1 s půdní a vstupem do prázdného obývacího pokoje, ložnice a dále obytné halou se schodištěm, dvouprázdnými pokojy a šatnou, oddělenou koupelnou s rohovou vanou, samostatnými toalety s umyvadlem, kuchyní. Tento byt je momentálně pronajímán a nájemníci mohou zůstat, dle domluvy. Byt je umístěn v pátém a šestém patře domu s výtahem, sousedící pouze s jednou bytovou jednotkou na patře. Pro toho, kdo chce mít maximální klid a bezpečí je toto ideální volba. Jednoznačně největší výhodou je právní rozdělení prostoru na společenskou a privátní část. V horní části je v tichý klid, např. na spaní. Právní rozdělení mezonetu schodištěm je velmi efektivní a také praktické. Získáte tím totiž mnohem větší intimitu prostoru pro odpočinek. Ložnice totiž obvykle bývá v patře mezonetu, kde je v tichý klid, a ty spíše společenské místnosti, jako jsou obývací pokoj, kuchyně a jídelna, bývají v půdní části mezonetového bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel značky Immergas. Místní část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 15 minut. V okolí etně cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí, Přerov, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Nepropásněte tuto unikátní příležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra města Brna. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce. Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třídní D.

ID inzerátu ESO:	4217902
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	695676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Lorenc**

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz**Realitní kancelář****Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz