

K prodeji, Byt 5+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4397259 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

K dispozici skvělá investiční příležitost i prostorné rodinné bydlení v Brně. Tento unikátní byt o dispozici 6+2kk (aktuálně využívaný jako 5+kk a samostatná garsonka) nabízí obrovský potenciál díky své variabilitě a strategické poloze.

Technické parametry a stav bytu

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě z roku 2020, který prošel kvalitním zateplením a má novou strukturu. Samotná jednotka prošla zásadní modernizací:

Výměra: 97 m² interiéru + 7 m² lodžie + 2 m² sklep.

Zdravé jádro (2020): Nové rozvody a moderní koupelny.

Podlahy: Kvalitní vinyl v obývacím pokoji, praktická dlažba a lino v dalších částech.

Okna: Moderní plastová okna zajišťující skvělý tepelný komfort.

Flexibilní dispozice a investiční potenciál

Pro vodní dispozice 5+1 byla chytře upravena. Aktuálně je prostor rozdělen na velkorysý byt 5+kk a přílehající garsonku.

Pro rodinu: Možnost propojení do jednoho obrovského celku nebo využití garsonky pro dospívající dítě či jako kancelář.

Pro investory: Byt je ideální pro studentské bydlení. Díky přítomnosti dvou samostatných pokojů a dvířka kuchyňským koutkem lze jednotku pronajímat po pokojích s velmi zajímavým výnosem.

Lokalita a dostupnost: Boetická, Brno-Vinohrady

Dom se nachází na adrese Boetická 4077, v klidné a vyhledávané části Brna s kompletní obývací vybaveností.

Doprava do centra: Výborná dostupnost MHD. Trolejbusem nebo autobusem se dostanete do centra Brna (Hlavní nádraží) za cca 15-20 minut.

Pro relax: Jen pár kroků od domu začínají zelené plochy a trasy pro procházky (např. CHKO Stránská skála nebo blízka Hády).

V okolí: Supermarkety, poliklinika, školy, školky a restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu.

Zaujala vás tato nabídka?

Tento byt kombinuje výhodu hotové rekonstrukce (zdravé jádro, zateplení) s možností okamžitého pronájmu nebo pohodlného rodinného života.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Neváhejte m kontaktovat pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4397259
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20045
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	2 m2