

## K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4430557 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme vám exkluzivní rohový byt 4+kk o velkorysé rozloze 107 m<sup>2</sup>, který doplňují dva balkony o výměrách 9 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, dvě plně vybavené koupelny a samostatnou toaletu. Jednotka se nachází v 9. patře oblíbeného projektu „Nad Krocínkou“ s orientací na SV. Odstupné za převod družstevního podílu činí 5 490 000 Kč, přičemž k bytu je možné ihned dokoupit také garážové stání a sklep. Nesplacená částka anuity, kterou splácíte formou nájmu až po dokončení bytu, činí celkem 10 543 663 Kč. Aktuální měsíční splátka anuity je nastavena na 57 983 Kč po dobu 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Po splacení jej lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví. Byt bude připraven k nastěhování na počátku roku 2027. Prosek patří k velmi lukrativním částem Prahy, a to především díky stanici metra v bezprostřední blízkosti projektu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430557                      |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026                   |
| ID zakázky v RK: | 900954942                    |
| Stav:            | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:     | Družstevní                   |
| Parkování:       | Garáž                        |
| Balkón:          | ANO                          |
| Užitná plocha:   | 107 m <sup>2</sup>           |
| Kód zakázky:     | 954942                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**