K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4417887** Datum vydání: **05.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní části Mariánských Lázní. Byt disponuje podlahovou plochou 90,3 m2 a nabízí promyšlené rozvržení místností – centrální obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí je koupelna s WC, praktická vstupní předsíň a balkon orientovaný do klidného prostředí, ideální pro odpočinek.

K jednotce náleží tři sklepní kóje o celkové výměře 28 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen s výměníkem a elektrického kotle, což zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz. Celková plocha včetně příslušenství činí 118 m2.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností služeb Prohlídkový den se bude konat dne 4. 8. 2026 od 15:00, pro rezervaci přesného času kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme!

ID inzerátu ESO:	4417887
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	900949781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Kód zakázky:	949781















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz