

## K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4417887 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

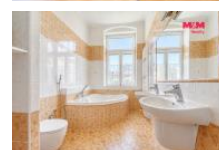
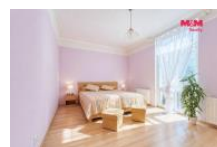
 Lokalita:  
**Cheb**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní části Mariánských Lázní. Byt disponuje podlahovou plochou 90,3 m<sup>2</sup> a nabízí promyšlené rozvržení místností – centrální obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí je koupelna s WC, praktická vstupní předsíň a balkon orientovaný do klidného prostředí, ideální pro odpočinek.

K jednotce náleží tři sklepní kóje o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen s výměníkem a elektrického kotle, což zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz. Celková plocha včetně příslušenství činí 118 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností služeb. Prohlídkový den se bude konat dne 4. 8. 2026 od 15:00, pro rezervaci přesného času kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417887           |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900949781         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 949781            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Heřmánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**