

## K prodeji, Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4411817 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Prostorný byt 4+kk s terasou 27 m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním v B eclavi – Bytový komplex EURO

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového komplexu EURO v B eclavi.

Velkou předností bytu je prostorný balkon/terasa o výměře 27,1 m<sup>2</sup>, vlastní sklep/kóje a venkovní parkovací stání, které je součástí prodeje.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako výborná investice s příležitostí. V současné době je byt pronajatý spolehlivému nájemci na základě platné nájemní smlouvy uzavřené na dobu jednoho roku, takže nový vlastník může ihned převzít fungující investici s pravidelným příjmem.

Dispozice bytu

- \* obývací pokoj s kuchyňským koutem – 44,0 m<sup>2</sup>
- \* ložnice – 12,9 m<sup>2</sup>
- \* detský pokoj – 12,8 m<sup>2</sup>
- \* detský pokoj / pracovna – 12,1 m<sup>2</sup>
- \* předsíň – 10,0 m<sup>2</sup>
- \* chodba – 4,1 m<sup>2</sup>
- \* koupelna – 4,9 m<sup>2</sup>
- \* samostatné WC – 1,5 m<sup>2</sup>
- \* balkon/terasa – 27,1 m<sup>2</sup>
- \* sklep/kóje – 2,2 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha bytu činí 104,5 m<sup>2</sup> (terasa se do podlahové plochy nezapočítává).

Vybavení

Součástí bytu je mimo jiné:

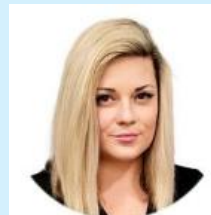
- \* klimatizační jednotka
- \* elektrický bojler
- \* vana
- \* pračka
- \* samostatné WC
- \* vlastní sklep
- \* domovní zvonek a poštovní schránka

Hlavní přednosti

- ? dispozice 4+kk s velkorysým obývacím prostorem
- ? podlahová plocha 104,5 m<sup>2</sup>
- ? terasa 27,1 m<sup>2</sup>
- ? vlastní venkovní parkovací stání v ceně
- ? sklepní kóje
- ? moderní bytový komplex EURO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Vavříková**

Tel:

**+420 777 618 550,**

Email:

**michaela.vavrikova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

? vhodné pro rodinu i investory

? byt je obsazen nájemcem s platnou nájemní smlouvou na 1 rok

Byt se nachází v oblíbené části Bělavice s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodní, škol, školek i dopravního spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411817
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	7489840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO