

## K prodeji, Byt 4+kk

číslo inzerátu (ID): 4411239 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji atypickou podkrovní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která se nachází ve 2. patře ze 2 pater menšího bytového domu pouze s 5 bytovými jednotkami. Dům je oplocený a parkování je možné přímo na pozemku domu. Byt je prakticky rozdělen na dvě samostatně využitelné obytné části oddělené chodbou. Hlavní část tvoří 3+kk s koupelnou, vanou a WC. Velkou výhodou je samostatně řešené 1+kk s balkonem, sprchovým koutem a vlastním WC, které lze využít pro dospívající dítě, hosty, práci z domova nebo jako investiční část k pronájmu. Celkem byt disponuje 2 koupelnami, 2 WC, vanou i sprchovým koutem. Komfort zajišťují klimatizační jednotky. Obě části se nacházejí v podkroví a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako jedna bytová jednotka. Bonusem je možnost pronájmu 2 garáží přímo na pozemku domu – více informací sdělí makléř.

ID inzerátu ESO:	4411239
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945463



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Uher**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**