

## K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4379447 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 495 000 Kč**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme ke koupi tento prostorný, světlý byt v osobním vlastnictví s dispozicí 4+kk o podlahové ploše 134 m<sup>2</sup>. Bytovou jednotku tvoří obytná část o velikosti 106,8 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>, lodžie 11 m<sup>2</sup> a sklepní kóje na patře 3 m<sup>2</sup>. Nachází se v samém centru Benešova, který je oblíben pro skvělou občanskou vybavenost a výborné spojení na Prahu. Tento byt je situován ve 2. patře pětipodlažního domu, který byl zkolaudován v roce 2012. Byt je velice hezky dispozičně řešen. Nalezneme zde vstupní chodbu, velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, tři samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou toaletu. Vstup na rozlehlou terasu je ze dvou pokojů. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem. Výhodou jsou nízké provozní náklady a díky výtahu i bezbariérový přístup. Vřele doporučuji prohlídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379447            |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900928961          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Lodžie:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 134 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 928961             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Senftová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**