

## K prodeji, Byt 4+kk

číslo inzerátu (ID): 4379233 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**16 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Smíchov je místem, kde se setkává energie města s atmosférou staré Prahy.

A právě zde, jen pár kroků od náplavky, vznikl originální mezonet 4+kk, který vás okamžitě zaujme svou vzdušností, mimořádným prostorem a designovou duší.

Má podlahovou plochu 100 m<sup>2</sup> a navíc galerii s dalšími 26 m<sup>2</sup>, která dodává interiéru jedinečný charakter.

V dolní části se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice a koupelna. Horní galerie nabízí možnost využití jako pracovna, relaxační zóna nebo další ložnice.

Byt byl kolaudován v roce 2001 a je přiblížen velmi dobře udržovaný, klimatizace, nová střešní okna, nová střešní kondenzační kotel. Skvělá dispozice umožňuje vybudovat vstup na střešní terasu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo milují život v centru města, s veškerou občanskou vybaveností a kulturním vyžitím na dosah, ale zároveň požadují klid a soukromí ve svém domově.

Pokud hledáte místo, které má styl a příběh, ozvěte se - rád vám ho ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4379233
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	929643



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**