

## K prodeji, Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4369757 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

P edstavujeme Vám p íležitost ke koupi atypického bytu 4+kk o celkové ploše 88 m<sup>2</sup>, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu na Selském nám stí v klidné a vyhledávané lokalit Olomouc-Chválkovic.

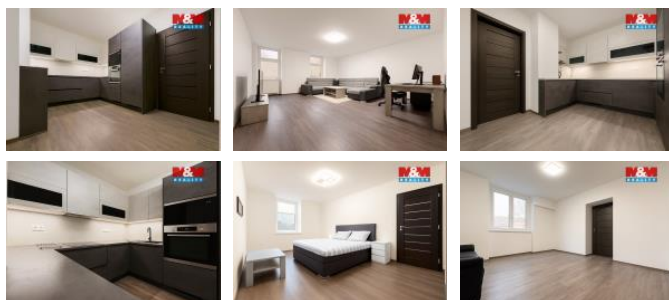
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a plynulým propojením s moderní kuchy skou linkou (v etn vestav ných spot ebi ).

Byt nabízí další dva pokoje a jeden menší, ideální pro z ízení pracovny, d tského pokoje i ložnice. Koupelna, p ístupná z vstupní chodby, disponuje velkým sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost je p ípravena k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala nejen dispozi ní ešení, ale také nové rozvody elekt iny, vody a odpad , nové podlahy s izolací a teplovodním podlahovým topením, sádkartonové podhledy se zvukovou izolací i nové interiérové prvky v etn bezpečnostních vstupních dve í.

K bytu náleží parkovací stání p ímo ve vnitrobloku, zabezpe ené uzamykatelnou bránou a sklep.

ID inzerátu ESO:	4369757
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900924702
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	924702



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Solanská**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**