

## K prodeji, Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4314405 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o velikosti 120 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v obci Těbom, v okrese Opava. Byt se nachází v celém 2. NP rodinného cihlového domu, a je po velké rekonstrukci z roku 2024. Byt má vlastní vchod a originální prostornou vnitřní dispozici 4+kk koncipovanou hlavně na relaxaci a odpočinek s gymem, wellness zónou s finskou saunou, lodžíí, dvěma komorami a šatnou. Vytápění je podlahové vlastním tepelným čerpadlem s hydroboxem zn. Stiebel spolu s ohřevem vody, která je z obecního řádu. Odpady jsou svedeny do jámy na zahradě. Je zde také systém rekuperace vzduchu a krbové kamna s dvojitým spalováním. Součástí bytu je také dřevěná pergola, prostor pro bazén, zahradní domek, studna, hospodářská budova o velikosti 100 m<sup>2</sup>, a podíl na společných prostorech v domě, zahradě a v těším země dle zákona pozemku za domem. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum.

ID inzerátu ESO:	4314405
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	900900396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	900396



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Bachmann**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**