

## K prodeji, Byt 4+kk

Cena za nemovitost:

**33 907 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302420 Datum vydání: 09.04.2025

Lokalita:

Rezidence Slune ný svah v klidné ásti Špindlerova Mlýna -  
Bed ichov

Základní informace o apartmánu

- Dispozice 4+kk ve stavu Shell & Core
- Podlahová plocha 137,6 m<sup>2</sup> a celková plocha 178,8 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 2. podlaží
- Orientace na jih
- K jednotce je možné zakoupit garážové stání
- Balkon o velikosti 23,3 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 17,9 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu Shell & Core je p ípravena k vlastnímu  
dokon ení
- Jednotka v etn koupelny se vybavuje dle uvedených standard

D m po rekonstrukci

- Nové vstupní vchodové dve e i dve e do jednotek, schránky
- Zrenovovaná fasáda, chodby i schodišt
- Spole ná kolárna/lyžárna pro úschovu sportovního vybavení
- Slune ní terasa s grilem

Kouzelné výhledy a sjezdovka za rohem

- P ímý p ístup ke sjezdovkám
- Nejlepší turistické i cyklistické trasy rovnou u domu
- Bobová dráha v dochozí vzdálenosti

Dokonalé zázemí s horskou atmosférou

- Kvalitní kavárny a restaurace, útulné bary
- Wellness, aquacentrum i plavecký bazén pro ve ejnost jen pár  
minut od domu
- Obchody, léka ská pé e, p j ovny i prodejny sportovního  
vybavení
- Pestrý kalendá kulturních a sportovních akcí

ID inzerátu ESO:	4302420
Inzerát aktualizován:	09.04.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	6487880
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Pale ek**  
(Pardubice prodej)

Tel:

**720503014,**

Email:

**pardubice@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**