

K prodeji, Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4298440 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

19 372 000 K

Lokalita:

Praha 5

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 4+kk
- Podlahová plocha 114,1 m² a celková plocha 120,8 m²
- Nachází se v 3. podlaží
- Orientace na jih/ sever
- Sklepní koje o velikosti 2 m²

V jakém stavu je jednotka

- Jednotka je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí
- M žete si jednotku za ídit dle vašich p edstav

D m po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dv r se saunou a odpadkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky
- V dom budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výťah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Andl
- Do 3 minut napojení na městský okruh

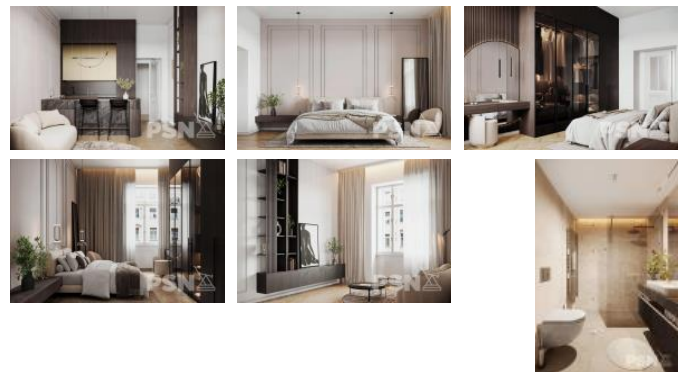
Na Smíchov za kulturou i do přírody

- Všude blízko, pitom park m na dosah jako je Petín i Portheimka
- Na náb eží vás pot ší hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani i brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti peseku do podniku U Kalend

Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržiště Náplavka a Smíchovská Náplavka s d tským h išt m
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4298440
Inzerát vydán:	09.12.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	6487710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz