

## K prodeji, Byt 4+kk

íslo inzerátu (ID): 4269864 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

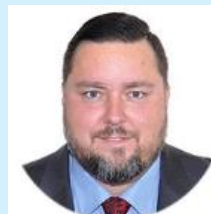
Lokalita:

K prodeji nabízíme exkluzivní byty v Jablonci nad Nisou ul. R žová. Byt 4+kk o velikosti 83,9 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2.NP bytového domu jež prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou rekonstrukcí. Dům má nová plastová okna, novou střechu, opravenou fasádu a společné prostory v . veškerých rozvodů sítí. Dům má vlastní moderní plynovou kotelnu, která zajišťuje jak ohřev TUV, tak topení v domě. Byt je vymezen jako vlastní bytová jednotka s podílem na domě a pozemku, kde je z jedné části zachována zahrada a z druhé části je vybudované parkování. Moderní koupelny, kvalitní použité materiály a technologie zajistí kvalitní bydlení jak pro budoucí vlastníky, tak pro investiční příležitost budoucího pronájmu. Předpokladem jsou nízké provozní náklady a díky kvalitní rekonstrukci na delší dobu provoz domu bez dalších investic. Součástí bytu jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně v . dveře a kování, dále kuchyňská linka a základní spotřebiče v ceně bytu. Termín dokončení bytu je předpokládán před koncem roku 2023/2024. PENB nebyl předloženo, uvádíme tedy G. V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269864
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	14.08.2024
ID zakázky v RK:	6446230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**608177971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: