

K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4019115 Datum vydání: 24.04.2025

Cena za nemovitost:

17 270 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Základní informace o bytu

- Velmi prostorný a vzdušný mezonetový byt s dispozicí 4+kk o celkové ploše 120,9 m² s balkonem 5 m²
- Orientace bytu s okny na severní i jižní stranu s krásnými výhledy do okolí
- Jednotka ve standardu White Wall Vám umožní doladit si byt dle svých představ. Stavebně dokončený byt s přípojnými body sanity a připraveno pro nášlapnou vstupu podlah
- Byt se nachází na 6. podlaží s krásnými výhledy do těsného okolí Letné
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3,6 m² se společnou kolárnou a společný dvorek k relaxaci

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do svěžích a moderních barev
- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteční rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře
- Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost

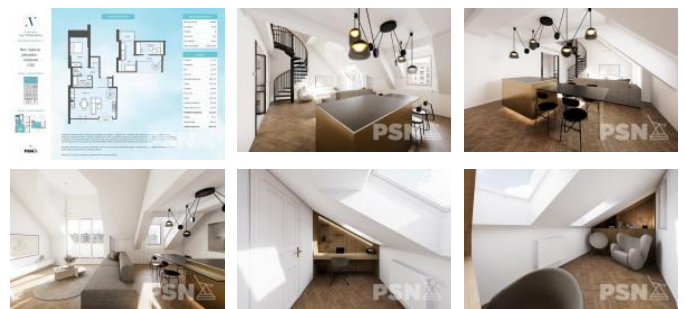
- Skvělá poloha v srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu
- V blízkosti stanice metra Hradčanská

Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Základní škola Praha 7
- Gymnázium Nad Štolou

Relax a volný čas

- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Letenská pláž, Stromovka
- Sportovní hala Královka
- Pekárna Chleba a máslo, kavárna Matylda jen pár kroků od domu
- Národní technické muzeum



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4019115
Inzerát vydán:	10.02.2022
Inzerát aktualizován:	24.04.2025
ID zakázky v RK:	5992560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)

Balkón: 5m2