

## K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4397282 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

ID 02713 Filip Hladiš & Explicit Reality

Prostorný byt 4+kk v novostavbě s vlastní zahradou a terasou – to není kompromis, to je nadstandard.

Rezidence Švermov nabízí to, co v dnešní době hledáte: moderní dispozice, nízké provozní náklady, energetická třída B a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Projekt tvoří tři dvoupodlažní domy ve dvou etapách (celkem 6 jednotek) – navržených tak, aby Vám poskytly maximum soukromí, prostoru a komfortu pro celou rodinu.

- 4+kk – novostavba s promyšleným designem, nízkými náklady a terasou v adové zástavbě
- celková užitná plocha 99 m<sup>2</sup>, pozemek 186-207 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup> a dvě nekrýta parkovací stání u každé nemovitosti
- novostavba, energetická náročnost: B – velmi úsporná - tedy nízká nákladovost
- cihla Ytong 30 cm, zateplení polystyrenem 20 cm
- stěcha rovná, zateplení 40 cm polystyren, izolace Fatrafol
- zateplená fasáda, hliníková trojskla s izolací, podlahy zateplené, anhydrit s podlahovým toplovodním vytápěním, krytina vinyl
- každý dům má samostatné technické zázemí (pro pračku i sušičku), plynový kotel, rekuperaci i retenční nádrž
- vývod na elektro nabíječku u parkovacího stání
- srovnaný terén u zahrady, oplocení pletivové, terasa dlažbová

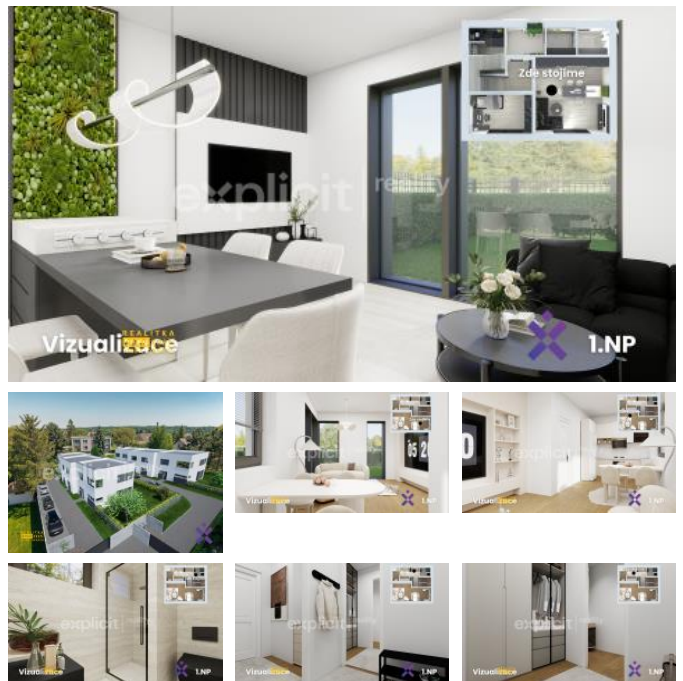
- možnost koupě domu ve variantě SHELL & CORE s upravenou cenou, tedy: hrubá stavba s fasádou, okna, stěcha, okapy, hromosvody, parkoviště, vyrovnaný pozemek s oplocením pletivem bez terasy, rozvody elektřiny včetně přípravy na montáž vypínače a osvětlení, rozvody topení včetně kotle a v etně podlahového topení, vilité podlahy, omítky se štukem, malba v bílé barvě, sádkartonové podhledy, rekuperace vzduchu
- cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního domu dle aktuální cenové nabídky jednotlivých domů
- varianta SHELL&CORE začíná na ceně 8 450 000 Kč, varianta STANDARD začíná na ceně 10 450 000 Kč

- výborná dopravní dostupnost – MHD, vlak, autobus, napojení na dálnici i silnice
- v bezprostřední blízkosti škola a školka, lékařství, cukrárna, pekařství, veverka, kino, divadlo a sportoviště pro volný čas celé rodiny

Harmonogram:

- 1.etapa: hrubá stavba říjen 2025 › interiéry duben 2026 › kolaudace září 2026 › předání prosinec 2026
- 2.etapa: hrubá stavba duben 2026 › interiéry říjen 2026 › kolaudace únor 2027 › předání květen 2027

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Staří mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4397282
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	207 m2