

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m²

islo inzerátu (ID): 4392729 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízím prostorný byt ve velmi žádané lokalitě Karlína, který čeká na celkovou rekonstrukci dle vlastních předstáv.

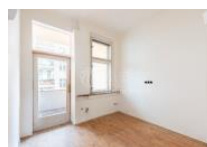
Jedná se o družstevní byt ve vlastnictví dobře fungujícího družstva. Anuita je splacena a výhledově budou byty převedeny do osobního vlastnictví.

Dva velké pokoje jsou orientovány do ulice. Menší pokoj a bývalá kuchyně s lodžii do klidného vnitrobloku. Na podlahách jsou parkety nebo dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bylo řešeno plynovými ventily, ohřev vody elektrickým boilerem. K bytu patří sklep.

Dům je velmi dobře udržovaný a postupně prochází rekonstrukcí. Momentálně se chystá oprava střešiny a lodžii. Parkování na ulici, v místech jsou modré zóny.

Karlín je oblíbená čtvrť pro svou občanskou vybavenost a dostupnost do centra. V místě najdete všechny potřebné služby a obchody. Vyhlášená je zejména místní gastronomická scéna. Za 5 minut dojdete na stanici metra trasy B Křižíkova nebo na zastávku tramvaje Karlínské náměstí, za 10 minut přes lávku Hořáka do Holešovic.

ID inzerátu ESO:	4392729
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	19255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/