

## K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4392729 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

P evod do OV cca do 1 roku, po plánované rekonstrukci st echy a fasády. D m je již rozd len na jednotky.

Hlavní výhody nabízeného bytu jsou:

Bytový d m z 20. let s typicky istou architekturou bez detail a s velkými okny.

Byt je vyklizený a lze okamžit začít plánovat rekonstrukci dle vlastních p edstav.

Byt je ve vlastnictví fungujícího družstva, anuita je splacená.

Velmi žádaná lokalita s perfektním spojením jak autem, tak MHD.

Ideální pro cyklisty, b žce, milovníky gastronomie nebo m stského života v bec.

Dva velké pokoje jsou orientovány do ulice. Menší pokoj a bývalá kuchyn s lodžii do klidného vnitrobloku. Na podlahách jsou p vodní d ev né parkety nebo dlažba. Okna jsou d ev ná špaletová. Vytáp ní bylo ešeno plynovými vafkami, oh ev vody elektrickým boilerem. K bytu pat í sklep.

D m je velmi dob e udržovaný. Jedná se o dv budovy, jedna v Pob ežní ulici, druhá v Sokolovské ulici. Momentáln se chystá oprava fasády, st echy a lodžii. Parkování na ulici, v míst jsou modré zóny.

Karlín je oblíbená tvr pro svou ob anskou vybavenost a dostupnost do centra. V míst najdete všechny pot ebné služby a obchody. Vyhlášená je zejména místní gastronomická scéna. Za 5 minut dojdete na stanici metra trasy B K ižíkova nebo na zastávku tramvaje Karlínské nám stí, za 10 min p es lávku HoLka do Holešovic.

K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-4kk-99-m2-ul-pobrezni-praha-8-karlin/>

ID inzerátu ESO:	4392729
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petra Vybíralová

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**