

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): **4384881** Datum vydání: **18.02.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

Jak si představujete dokonalé spojení tichého domova a energie moderního velkoměsta? Odpověď možná naleznete právě zde, v ulici Pernerova 18. Nabízím Vám k prodeji prostorný a světlý byt o rozloze 99 m2, který leží v klidné části stále žádanějšího Karlína, hned pod svahem vrchu Vítkov. Je to místo, kde můžete nechat ruch města za dveřmi, a přitom mít to nejlepší z pražské gastronomie a kultury jen pár minut chůze od domu.

Byt se prodává jako nevybavený, což Vám otevírá jedinečnou příležitost vtisknout prostoru vlastní tvář a zařídit si jej přesně podle Vašich představ či dosavadním nábytkem. Velkou předností je vlastní soukromá pavlač orientovaná na jihovýchod, která se stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu nebo pěstování bylinek. Dispozice bytu je velmi praktická a myslí na potřeby náročných jednotlivců i rodin s dětmi. Za kuchyní oceníte skvělou spižírnu pro uskladnění potravin, díky které zůstane kuchyňská linka vždy čistá. O komfort bydlení se stará také prostorná šatna, která vyřeší veškeré Vaše úložné potřeby, a velká koupelna s rohovou vanou ideální pro relaxaci. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Přijďte se podívat na prostor, který nabízí nejen metry čtvereční, ale především atmosféru a klid v jedné z nejlepších pražských lokalit. Těším se, až Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek

Tel:

420226256126.

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4384881
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	7343910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2