

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353615 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

10 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, klidné okolí a zároveň výbornou dostupnost do centra Brna? Tento světlý byt o dispozici 4+kk v oblíbené části Brno-Bystřice je ideální volbou pro rodinu i náročnější klienty, kteří chtějí bydlet komfortně a v příjemném prostředí.

Jedním z hlavních benefitů bytu je atypická zasklená lodžie, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří místo pro relax, ranní kávu i večerní posezení – a to v každém ročním období.

Bystřice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v Brně. Nabízí jedinečné spojení bydlení v zeleni, blízkosti Brněnské přehrady a lesů, s kompletní občanskou vybaveností a dobrým spojením do centra města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2008 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Je většinově zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je promyšlená, praktická a nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti:

- vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory (12,65 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,25 m²)
- ložnice (14,90 m²)
- dva samostatné pokoje (14,25 m² a 11,85 m²)
- zasklená lodžie (6 m²)
- koupelna s vanou a toaletou (5,55 m²)
- druhá samostatná toaleta s bidetem (2,95 m²)
- šatna / úložná místnost (2,60 m²)
- samostatná komora přímo na patře u bytu (1,60 m²)

Součástí domu je kolárna a kočárkárna v přízemí. Majitelé bytů mají navíc podíl na přilehlém soukromém pozemku se zelení, který zvyšuje komfort bydlení.

Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah – zastávky MHD, restaurace, kavárny, cukrárny, menší obchody včetně potravin (cca 110 m od domu) i supermarket Albert (do 7 minut chůze).

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovišť Kamechy, stejně jako rychlou dostupnost do ZOO Brno, obory Holedná nebo Podkomorských lesů, ideálních pro procházky, běh či cyklistiku.

Cena byla nově upravena, aby lépe odpovídala aktuální situaci na trhu a nabídla ještě zajímavější poměr ceny a užitné hodnoty.

Rád Vám byt osobně představím a ukážu jeho potenciál při individuální prohlídce, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4353615

Inzerát aktualizován: 10.03.2026

Inzerát vydán:	21.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	99 m2