

## K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4290712 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

V exkluzivním zastoupení developera vám představujeme skvělou příležitost pro bydlení, která spojuje moderní design a život v harmonii s přírodou.

Nové viladomy v malebné obci Hodčovice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít na dosah výhodnou dostupnost do Brna a Vyškova.

Představujeme vám byt s označením A3B, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř elegantních viladomů. Tento prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 99,9 m<sup>2</sup> je perfektní volbou pro pohodlný život vaší rodiny. K bytu náleží i přilehlá zahrada o rozloze 161 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 25,2 m<sup>2</sup>, které nabízejí bájebné možnosti pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt je navržen s důrazem na vysoký standard vybavení a pohodlí obyvatel. Teplovodní podlahové vytápění napojené na špičkové tepelné čerpadlo značky NIBE zajišťuje energeticky úsporný a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly poskytují kvalitní světelné podmínky a vynikající tepelnou izolaci. Pro maximální soukromí a komfort jsou součástí bytu venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost je prioritou, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Dále je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů, což vám umožní další úspory a přispěje ke šetrnému přístupu k životnímu prostředí.

Před domem máte vyhrazené parkovací stání, která zajišťují pohodlný přístup a bezpečnost vašeho vozidla.

Viladom je postaven v energetické třídě B, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu nízké. Kuchyňská linka a koncové osvětlení nejsou součástí ceny, což vám dává možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vašich představ a potřeb.

Hodčovice jsou malebná obec, která se nachází 4 km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna. Žije zde přibližně 1000 obyvatel a najdete zde veškerou základní občanskou vybavenost - od základní a mateřské školy, přes knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, až po dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí dostupné turistické trasy a cyklotrasy, ideální pro výlety do přírody.

Doprava je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený pouhých 11 km.

Naši finanční poradci jsou připraveni vám pomoci najít ideální financování pro vaši novou nemovitost.

Přijďte se podívat na své budoucí bydlení a zažijte na vlastní kůži kouzlo Hodčovic.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Zapletalová**

Tel:

**+420 775 580 008**

Email:

**ivana@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4290712
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	161 m2