

## K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4247114 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Kolaudujeme!!!

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladom , které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodčovice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A2B o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich viladom .

Byt disponuje podlahovou plochou o výměře 99m<sup>2</sup>, díky přilehlé zahradě, o výměře 161m<sup>2</sup>, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými senzory
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptaszek
- oplocení pozemku

Každý viladom navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladom je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytu nízké provozní náklady.

Hodčovice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Lepold**

Tel:

**+420 778 544 779**

Email:

**[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**[www.bravis.cz](http://www.bravis.cz)**

ID inzerátu ESO:	4247114
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	161 m2