

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4247114 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Vyškov

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladom , které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodčovice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A3B o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich typů viladom . Byt disponuje podlahovou plochou o výměře 99m², díky přítomnosti zahrady , o výměře 161m², tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými detektory
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Každý viladom navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů , což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladom je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

Hodčovice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště , tenisový kurt a koupaliště .

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4247114 |
| Inzerát aktualizován: | 10.04.2025 |
| Inzerát vydán: | 17.05.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

| | |
|-----------------|--------------------|
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 99 m ² |
| Terasa: | 26m ² |
| Užitná plocha: | 99 m ² |
| Plocha zahrady: | 161 m ² |