

## K prodeji, Byt 4+kk, 99 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4232027 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

## ZKOLAUDOVÁNO

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladom, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodčovice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A1B o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich typů viladom. S užžitnou plochou 100 m<sup>2</sup> a přilehlou zahradou o rozloze 160 m<sup>2</sup> včetně terasy, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel. Celý byt disponuje teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na tepelné čerpadlo zn. NIBE, zajišťující efektivní a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolací trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány předokenní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladom navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladom je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytu nízké provozní náklady.

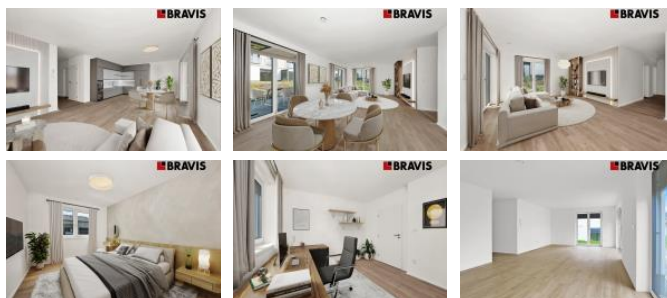
V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodčovice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11 km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4232027
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	160 m2