

K prodeji, Byt 4+kk, 98 m2

islo inzerátu (ID): 4296536 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

13 350 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme Vám p ekrásný byt s velkou terasou o velikosti 84,5 m2, který se nachází v klidné lokalit a p itom s velice dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Podlahová plocha bytu s dispozicí 4+kk je 98 m2. Jeho dominantu tvo í prostorný a prosv tlený obývací pokoj p irozen spojený s kuchy ským koutem. Druhou výraznou p edností bytu je terasa o velikosti 84,5 m2 orientovaná na východ/jih/západ. Ze všech pokoj je možné vstoupit p ímo na terasu. V byt jsou 2 koupelny v . toalet. O dostatek úložných prostor se postará prostorná komora v byt a také sklep. Dalším benefitem spojeným s touto nemovitostí jsou 2 vyhrazená parkovací stání na vlastním pozemku hned vedle bytového domu.

Byt je sou ástí obytné zástavby, která byla vybudována ve vyšším standardu a jedná se o velice zajímav a origináln ešený soubor bytových dom . P edm tný bytový d m je p irozen odd len od hlavních komunikací, p itom je vzdálen cca 5 minut ch ze od zastávky autobusu a cca 15 min. jízdy na zastávku metra. V blízkém okolí je tém veškerá ob anská vybavenost v . školky, školy, sportovišt i d tského h íšt .

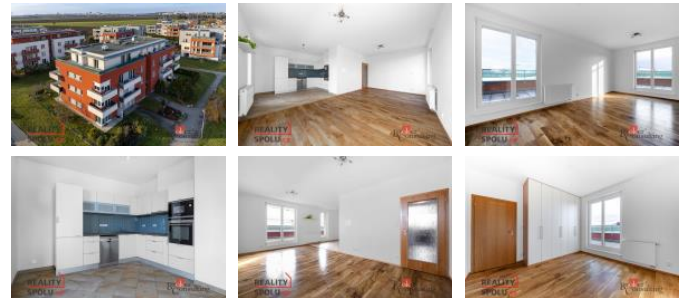
Pár zajímavostí na záv r:

- prodávající je architekt, který d m navrhoval a projektoval, takže si ohlídal provedení;
- byt se v lét nep eh ívá díky áste nému zast ešení terasy a okn m, v zim je proh íván sluncem, které je níže nad obzorem;
- v tšina oken má vnit ní ošet ení systémem stopray, tj. folie, která p íp ímém osvitlu slunce snižují p enos tepla.

Lze financovat hypote ním úv rem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

V p ípad více zájemc se o kupní cen nemovitosti bude jednat. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4296536
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	29.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	85m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>