

K prodeji, Byt 4+kk, 98 m²

íslo inzerátu (ID): 4287547 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

8 580 000 K

Lokalita:
Beroun

Nová nabídka pro Vás máme k prodeji velmi žádanou dispozici bytu 4+KK. Kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pokoje pro děti a manželské ložnice tak máte pokoj navíc, který můžete využít jako pracovnu nebo pokoj pro druhé dítě. V bytě nechybí komora, dvě toalety, prostorná chodba - vše, co velká rodina potřebuje k příjemnému bydlení. Užžitná plocha samotného bytu je 98,3 m² a patří k němu 3 balkony (12,2 m², 5,6 m² a 5,6 m²).

Dom byl postaven před 10 lety, majitelé si byt postupně vyšperkovali oproti standardnímu vybavení - všechna okna nechali vyměnit za izolovaná trojskla, na podlahy před 5 lety položili příjemný lepený vinyl a doplnili si novou velkou kuchyňskou linku na míru, vybavenou kvalitními spotřebiči (indukční deska, myčka, vestavná elektrická trouba, lednice). Ve všech oknech jsou sítě proti hmyzu, komfort bydlení v letních dnech zajišťuje klimatizace.

Díky umístění bytu v rohu zajímavě řešené budovy si tak můžete vychutnat z balkonu u ložnice východ slunce a z balkonu u obývacího pokoje se naopak můžete kochat západy slunce. Tvar bytu je nevšední, moc pravých úhlů nenajdete - majitelé to využili ve svůj prospěch, například sobě umístili nábytek - a byt tak působí velmi komfortně, světle a jedinečně.

Velkým lákadlem bude určitě fakt, že byt má svoje vlastní parkovací místo ve společné garáži, které už je zahrnuto v ceně a samozřejmě je také sklepní koje (2,6 m²).

Dom byl postaven jako bezbariérový, je v něm výtah, byt se nachází na 2. NP. Topení je regulovatelné i mobilem, jde nastavit každou místnost zvlášť, na radiátorech jsou kvalitní termostatické hlavice Honeywell.

Lokalita "Na Máchovně" je v Berouně velmi oblíbená. Obchody jsou v blízké vzdálenosti, kousek to máte na autobus MHD i s příjímými spoji do Prahy, nájezd na dálnici Praha-Plzeň je 1,5 km daleko, nedaleko je nové koupaliště, velké sportovní centrum Eden, do centra města je to procházkou do 20 minut. Nedaleko jsou i mateřské a základní školy, Beroun má skvělou občanskou vybavenost. Přímo v lokalitě se staví státní školka, jsou tu hned dvě dětská hřiště, obchody, i přírodu máte nadosah - z oken se díváte na zelené kopce ohraničené bytovou zástavbou.

Pokud hledáte byt o dispozici 4+kk neváhejte se objednat na prohlídku. Budete překvapeni prostorem a kvalitními materiály.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4287547
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	5962
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	23m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	2 m2