

K prodeji, Byt 4+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4240913 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:
Praha 9

Toužíte po novém domov se zahradou? A zároveň se jako městský lov k i trochu d síte pé e o celý d m? Pak právě pro vás máme řešení plné zelení, prostoru, soukromí i bezpečí. Na nové majitele už se totiž těší nádherný bezbariérový byt o dispozici 4+kk (98 m²) se zahradou (142 m²) a vlastní garáží (18 m²), který najdete v uzavřeném soukromém areálu v Újezd nad Lesy.

Hovoříme-li o bezpečí, nejde jen o uzavřenost areálu, ale můžete na něj nahlížet i z hlediska finančního (schopnosti splácet) - nový vlastník totiž má možnost převzít hypotéku úvěr se sazbou dnes neuvěřitelných 3,14%!

Prodávaná jednotka nabízí kromě čtyř obytných místností i spoustu úložného prostoru v podobě dvou samostatných šaten. Dále jistě oceníte i dvě koupelny s WC: jednu hned u před síně, tudíž patřící ke společenské části bytu, druhou - v těšíně a s rohovou vanou - v soukromé zóně oddělené od zbytku bytu posuvnými dveřmi a sloužící výhradně domácím.

Z obývacího pokoje se dostanete i do relaxační zóny v podobě vzrostlé zahrady, kde si na terase můžete v klidu užívat zaslouženého odpočinku.

Posledním úložným prostorem je pak stáj pro vašeho plechového miláčka. Garáž přisloužící k bytu máte tak jako vše ostatní příjemně a ručně - vjezd do ní je situován hned vedle vstupních dveří do domu a její boční vchod najdete přímo proti vstupu do jednotky.

Uzavřený areál s několika dalšími viladomy nabízí aktivní volnočasové využití i dětem i dospělým - kromě dětského hřiště s posezením a místa na grilování máte i možnost v létě využívat společný bazén. Chcete-li trochu roztáhnout křídla, je tu pro vás k dispozici celý Klánovický les plný stezek pro pěší i cyklisty, spousta hřišť v okolí včetně újezdského pumptracku a skateparku.

Újezd nad Lesy vám nabízí kompletní občanskou vybavenost - v obci je škola, několik školek státních i soukromých, obchody, lékárna, banka, restaurace, cukrárna, vyhlášená galerie s kavárnou, fotbalový klub i tenisové hřiště.

Přestože jste zbliveni ruchem centra Prahy, máte je na dosah. Vlakem z Klánovic nebo Břichovic jste v něm do 20 minut, za stejnou dobu vás autobus dopraví i na metro.

Zavolejte si o termín prohlídky, všechnu tu krásu vám rádi ukážeme naživo!

Spolupráce s dalšími realitními makléři je vítána a podporována. Nemovitost je aktuálně pronajata, nájemce ji bude užívat do 12/2025. Při koupi před tímto termínem přejdou na nového vlastníka všechna práva z nájemní smlouvy včetně nájemného.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petersoupal.team@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4240913
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	387832
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	142 m2