

K prodeji, Byt 4+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4237594 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

4 125 000 K

Lokalita:

Slunce, moře, hory to je Scerne u Pineta, kde nabízíme ve výhradním zastoupení krásný, slunečný apartmán pár metrů od moře v klidné rezidenční části o dispozici 4+kk a velikosti 108 m². Tato část se pyšní modrou vlajkou za čistotu moře a nádherné pláže, leží pouhých 20 km od letiště Pescara, které nabízí lety se společností Ryanair za velice nízké ceny, a to Pescara-Praha, Pescara-Kr

Scerne u Pineta, která leží 20 km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení cca 20 km se společností Ryanair, která nabízí plynulé lety do mnoha destinací v etn Krakova, Prahy, Sardinie, Milána, Londýna a dalších za velmi nízké ceny.

Apartmán se nachází ve třetím a posledním patře. Garantuje maximální klid a soukromý. Po vstupu do apartmánu se vám otevře prostorný obývací pokoj s krbem, pro příjemné romantické večery i v zimních měsících, dále navazuje jídelní část s kuchyňským koutem, která je hodnota a slunečná, díky velkým francouzským dveřím, který spojuje s prostorným balkónem, kde si můžete vychutnávat chvíle relaxu. Dále se choditkou dostanete před nedávno zrekonstruovanou koupelnu s vanou a 3 pokoje, z toho jedna ložnice má vlastní koupelnu, ostatní dvě spojuje prostorný balkón. K apartmánu náleží jedno zastřešené parkovací místo, takže se nemusíte obávat předehřátého automobilu i cyklistických kol, které můžete využít na cyklistické cesty, která vede až do Tortoreta nebo Pescary. Kolem domu je krásná zahrádka. Pozice tohoto apartmánu vám nabídne klidné bydlení, ale současně blízkost moře, krásné procházky kolem obchodů, barů a restaurací, které jsou v Scerne velice vyhledávané. Možnost dále výhodného pronájmu, je taktéž příležitostí, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Region Abruzzo, kde se Scerne u Pineta nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 5km od domu najdete také napojení na dálnici.

Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daní z převodu nemovitostí a vyřízení přihlášení na služby a energie.

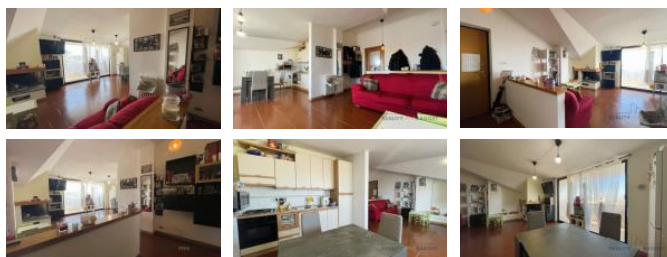
S námi je Váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme Vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti, ale i po dokončení prodeje se na nás můžete kdykoliv obrátit.

Objevit můžete krásy v okolí:

Hory Grand Sasso necelou hodinku

Aquapark Ondra blue - 20 km

Starobylé město Atri - 5 km



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Torre del Cerrano – krásný hradeček u moře
A spousta dalšího

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4237594
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	22037
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	98 m2