

K prodeji, Byt 4+kk, 97 m²

islo inzerátu (ID): 4301803 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

8 326 990 K

Lokalita:
Ostrava

P emýšlíte o novém bydlení, které kombinuje moderní design s maximálním komfortem?

Máme pro vás perfektní řešení

Naše unikátní čtyřpodlažní budova nabízí široké možnosti pro každého, kdo hledá nadstandardní a pohodlný domov. Dvoutavba s 21 byty má nízkou ekologickou stopu, je v atraktivní lokalitě Ostrava Poruba s perfektní občanskou vybaveností, dopravní dostupností a zelení. Jedinečná kombinace moderní architektury a tradičního materiálu ve formě dřeva vytváří prostor, který zaručuje komfortní a zdravé bydlení. Dřevo jako stavební materiál má dlouhou tradici a poskytuje nejen estetickou hodnotu, ale i tepelný a zvukový komfort.

Nabízíme byty v nově budované exkluzivní dvoutavbě, která spojuje komfort, úsporu a ekologii, woodhouseporuba.

Proč zvolit tento domov?

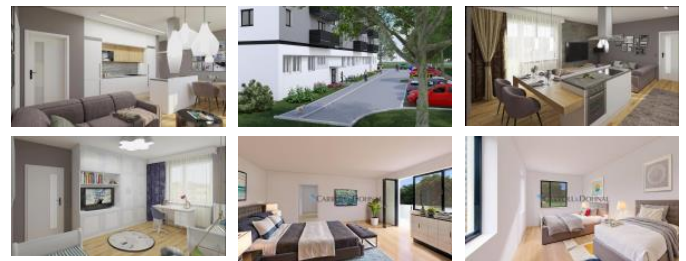
Analýza odborných studií prokázala, že dřevo působí pozitivně na zdravotní stav člověka a na jeho imunitní systém. Nenabíjí se statickou elektřinou a nepřitahuje ani nevládnou prach, což má zásadní význam nejen pro alergika, ale i pro zdravého člověka, protože dochází k minimálnímu dráždění sliznic. Kdo jednou spalve dřevo ten to potvrdí. Maximální pohodlí zajistí také moderní kombinovaná klimatizace, kterou lze použít i k vytápění. Až 30% úspora nákladů na vytápění díky skleněné izolaci, trojsklem v oknech. Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Tento komfortní byt o velikosti 4+kk se nachází ve 4.NP, V byt jsou dřevěné podlahy, Koupelna v moderním designu s dvojmývadlem má sprchový kout, výhodou je samostatná toaleta s umyvadlem.

K nastoupení v druhém kvartále 2025.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4301803
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dvoutavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha pozemku:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz