

## K prodeji, Byt 4+kk, 97 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4278330 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**23 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk o celkové výměře 97m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> balkon, který se nachází v 4. nadzemním podlaží Rezidenčního projektu Korunní s 24-hodinovou recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Dispozičně nabízí vstupní chodbu s vestavnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Zajímavostí tohoto bytu je velká terasa, která je kolem celého bytu s vlastními vstupy ze všech pokojů.

Součástí prodeje jsou 2 parkovací stání a 2 sklepy. V ceně není zahrnuté 1 parkovací stání!

Žádaná lokalita širšího centra se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, v blízké vzdálenosti linka metra trasy A - Flora, před domem je tramvajová zastávka Orionka. V okolí jsou Riegrovy sady a Grébovka (Havlíkovy sady). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, banky, poliklinika, restaurace, kavárny, nákupní možnosti).

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278330
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	19626
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Balkón:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3536 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

**isuchankova@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**