

K prodeji, Byt 4+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4277628 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Praha 8

Veškeré informace naleznete na www.byty-liben.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve skvělém stavu o celkové užité ploše 96 m² v blízkosti Proseckých skal. Jedná se o zcela novou podlažní vestavbu. Byt nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, předsíně, komory a koupelny s toaletou.

Byt je nadstandardně vybavený, osazený prémiovými střešními okny Velux opatřenými podhledovými roletami. Osazena je rovněž klimatizace. Jednotka se schopností chladit i vytápět.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví jako celý bytový dům. Družstvo se však již v minulosti zavázalo v rámci členské smlouvy k uvolnění všech kroků potřebných k umožnění převodu bytu do osobního vlastnictví. V tuto chvíli je již zhotovené tzv. Prohlášení vlastníka a začínají se kroky, které povedou na katastrálním úřadu k oficiálnímu rozdělení bytových jednotek, které následně bude možné (v případě zájmu majitele družstevního podílu) převést do osobního vlastnictví.

Okna jsou dřevěná, jádro zděné. Okna jsou orientována na jih do příjmeného vnitrobloku a na sever do klidné ulice V Zahradách. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Vytápění bytu je pomocí klimatizace a elektrického plynového topení. Anuita je již kompletně splacena, převod do osobního vlastnictví bude již velmi brzy možný, předsednictvo družstva se zavázalo v rámci členské smlouvy postupně uvolnit veškeré kroky vedoucí k převodu - nyní je již zpracované prohlášení vlastníka a zbývá tak vše na katastrálním úřadu zoficiálnit.

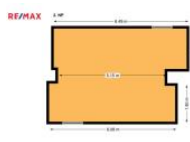
Náklady na provoz bytu v členském fondu oprav činí zhruba 4 726,- Kč /m² + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Vyhledávaná lokalita Prahy 8 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází přírodní památka Prosecké skály, park Podviní a Thomayerovy sady jsou to skvělá místa k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha tramvajová zastávka Bulovka cca 300m od domu, stanice metra (C) Kobylisy cca 4 minuty tramvají.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru v případě zástavy jiné nemovitosti. V případě zájmu Vám úvěr taktéž pomůžeme vyhodnotit a řídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany družstva prozatím dodán, údaj bude aktualizován.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4277628

Inzerát aktualizován: 16.12.2024

Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	397974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Užitná plocha:	96 m2