

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4409052 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

10 120 000 K

Lokalita:
Kladno

Jen několik minut od Prahy vzniká nová rezidenční čtvrť, která nabízí vše, co si současná rodina přeje - klidné prostředí, vlastní zahradu, moderní technologie a skvělou dostupnost do města. V rámci projektu Arosa Premier Buštěhrad nabízím novostavby rodinných domů v dispozici 4+kk s užitnou plochou přibližně 94 - 96 m². Každá jednotka disponuje vlastní terasou, zahradou a parkovacím stáním na pozemku.

Domy jsou navrženy s důrazem na praktické rodinné bydlení, dostatek světla, efektivní využití prostoru a nízké provozní náklady. Součástí každé jednotky je soukromá venkovní část, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou i děti.

Hlavní přednosti

Dispozice 4+kk vhodná pro rodinné bydlení

Užitná plocha přibližně 94 - 96 m²

Vlastní terasa a zahrada

Parkovací stání na pozemku

Podlahové vytápění s vlastním plynovým kotlem

Kvalitní plovoucí podlahy a keramická dlažba

Nápojení na obecní vodovod a ve stejnou kanalizaci

Součástí dodávky jsou zpevněné plochy, chodníky, terasa i oplocení

Nová rezidenční lokalita s moderní zástavbou

Lokalita Buštěhrad

Buštěhrad patří mezi stále vyhledávanější lokality v blízkosti Prahy.

Nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemnou komunitní atmosféru.

Najdete zde

mateřskou a základní školu

základní uměleckou školu

lékárnu, zubní a lékárnu

obchody, restaurace, kavárny a cukrárny

poštu, knihovnu a městský úřad

zámecký park s kavárnou

sportovní centrum Statek

tenis, squash, badminton a fitness

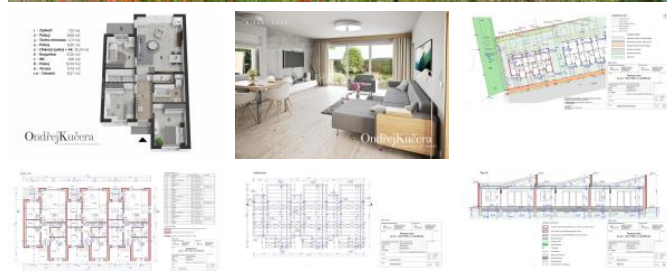
fotbalové hřiště, cyklostezky a možnosti procházek v okolí

Výborná dopravní dostupnost

Buštěhrad se nachází přibližně 10 km od hranice Prahy a jen několik minut od Kladna. Díky rychlému napojení na dálnici D7 se pohodlně dostanete do centra Prahy i na Letiště Václava Havla, které je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy autem.

Moderní bydlení, vlastní zahrada a skvělá dostupnost do Prahy i Kladna - to vše nabízí projekt Arosa Premier Buštěhrad.

Pro více informací o aktuálně dostupných jednotkách, cenách a termínech dokončení mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4409052
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²