

## K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4388791 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

V exkluzivním zastoupení majitel nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt v pražských Vršovicích.

Byt je díky své poloze velmi tichý a příjemný - okna jsou orientována do ulice (ul. Bulharská je klidná, tichá ulice) a do vnitrobloku se zelení.

Mimo ádnost této nabídky spoívá v tom, že byt lze užívat:

1) jeden byt o dispozici 4kk o výměře 94 m<sup>2</sup> s dispozicí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 1 koupelna s toaletou a 1 koupelna plus 1 toaleta samostatně.

nebo

2) dva byty a to garsonka (1 koupelna) o výměře 22 m<sup>2</sup> a byt 3kk (1 koupelna, toaleta samostatně) o výměře 72 m<sup>2</sup>.

3) dva byty - každý 2kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC)

Každý z těchto bytů má samostatný vstup z chodby domu, samostatné měřicí přístroje a zároveň jsou tyto dva byty odděleny dvěmi a půledsími - soukromí je tedy zajištěno.

V prohlášení vlastníka je byt zapsán jako jeden byt o výměře 95,5 m<sup>2</sup> (byt 94,8 m<sup>2</sup> + sklep 1,15 m<sup>2</sup>).

K bytu dále patří spoluvlastnický podíl na další jednotce v domě (ateliér o výměře 60m<sup>2</sup>) - roční výnos cca 10tis. Kč se převádí do fondu oprav.

Můžete tak užívat celý byt, případně garsonku pronajmout nebo využívat pro návštěvy, rodinu apod.

Byt se nachází v žádané části pražských Vršovic s veškerou občanskou vybaveností okolí (nákupní centrum Eden, obchody, restaurace v blízkém okolí). Sportovní využití - koupaliště a plavecký stadion Slavia. Volný čas lze trávit v krásném parku Gröbovka (Havlíkovy sady), v Heroldových sadech, velmi příjemné je i náměstí Sv. Věcha plné zeleně.

PENB D.

Rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388791
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	432835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Hofmann

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**

### RE/MAX Art

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130**

**00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remamaxart.cz](http://www.remamaxart.cz)**