

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m²

íslo inzerátu (ID): 4388791 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

12 497 000 K

Lokalita:

Praha 10

V exkluzivním zastoupení majitel nabízí k prodeji velmi zajímavý byt v pražských Vršovicích.

Byt je díky své poloze velmi tichý a příjemný - okna jsou orientována do ulice (ul. Bulharská je klidná, tichá ulice) a do vnitrobloku se zelení.

Mimoádnost této nabídky spoívá v tom, že byt lze užívat:

1) jeden byt o dispozici 4kk o výměře 94 m² s dispozicí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 1 koupelna s toaletou a 1 koupelna plus 1 toaleta samostatně.

nebo

2) dva byty a to garsonka (1 koupelna) o výměře 22 m² a byt 3kk (1 koupelna, toaleta samostatně) o výměře 72 m².

Každý z těchto bytů má samostatný vstup z chodby domu, samostatné měřicí přístroje a zároveň jsou tyto dva byty odděleny dvěmi a půledsiní - soukromí je tedy zajištěno.

V prohlášení vlastníka je byt zapsán jako jeden byt o výměře 95,5 m² (byt 94,8 m² + sklep 1,15 m²).

K bytu dále patří spoluvlastnický podíl na další jednotce v domě (ateliér o výměře 60 m²) - roční výnos cca 10tis. Kč se převádí do fondu oprav.

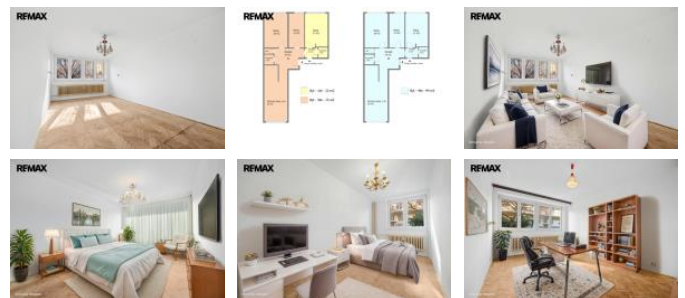
Můžete tak užívat celý byt, případně garsonku pronajmout nebo využívat pro návštěvy, rodiče apod.

Byt se nachází v žádané části pražských Vršovic s veškerou občanskou vybaveností okolí (nákupní centrum Eden, obchody, restaurace v blízkém okolí). Sportovní využití - koupaliště a plavecký stadion Slavia. Volný čas lze trávit v krásném parku Gröbovka (Havlíkovy sady), v Heroldových sadech, velmi příjemná je i náměstí Sv. Věchy plné zelení.

PENB D.

Rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388791
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	432835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz