

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384800 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

5 999 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Omlouvám se, prohlídka bytu jsme už ukončili. Do úterý 17.3. už jen podávají zájemci své nabídky.

Zajímavých velkých bytů v cihle a navíc ještě v Porubě je na trhu málo a těch u kterých na vás hned po otevření dveří dýchne pocit pohody je ještě méně.

Pokud patříte mezi ty kteří hledají větší byt, tak mám pro Vás zajímavou nabídku.

Byt je o dispozici 4+KK má celkovou výměru 95,70 m² se 2 balkóny.

Dům se nachází v cihlové zástavbě na ulici 17. Listopadu 644 v Porubě v samém srdci Poruby což znamená, že můžete mít všechno co potřebujete na dosah ruky. Obchody, restaurace, kavárny, poliklinika, nemocnice a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Díky své centrální poloze budete mít snadnou dostupnost ke všem důležitým místům ve městě.

Velké plus tohoto bytu:

- neprůchozí pokoje
- z každé strany bytu je balkon, jeden do dvora a druhý u kuchyně
- 2. patro je ideální, i když nepojede výtah
- a jako bonus jsou v přízemí 2 nebytové prostory, ze kterých jako spolumajitel SVJ získáváte podíl z pronájmu 1x ročně v částce cca 28.000,- Kč

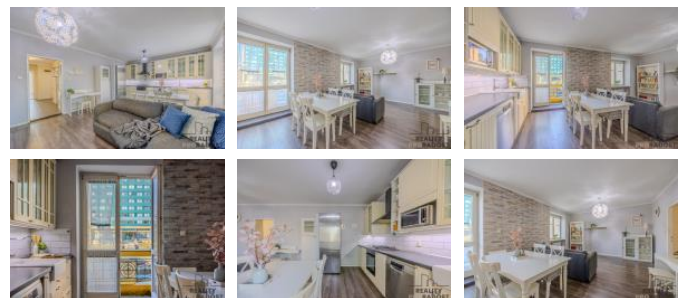
A nyní trochu technicky:

- rekonstrukce bytu proběhla v roce 2014
- elektřina je v mědi,
- V koupelně a kuchyni je podlahové vytápění
- náklady na bydlení 7.316 Kč (nastavení pro 4 osoby) z čehož fond oprav činí 1.787 Kč
- dům nesplácí žádný úvěr
- dům je po kompletní revitalizaci – kamery na každém patře,
- dům i byt je bezbariérový

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nevyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud vás byt zaujal a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat. Ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku

Na setkání s vámi se těší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4384800

Inzerát aktualizován: 15.03.2026

Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	29007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	306 m2