K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4366515** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 4+kk s prostorným balkonem a jedinečným výhledem na hladinu Lipna. Apartmán je součástí prestižního projektu Marina Lipno Resort, který se nachází přímo v centru Lipna nad Vltavou a patří mezi nejznámější a nejlépe hodnocené rezidenční areály v této oblasti. Kombinuje vysoký standard, promyšlenou dispozici a polohu v bezprostřední blízkosti vody.

Vstupní podlaží tvoří prostorná hala, na ni navazuje hlavní obytná část s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, ze kterého je přímý vstup na balkon s nádherným výhledem na přístaviště a jezero. V této úrovni se nachází i koupelna, samostatné WC a ložnice s praktickou šatnou, špíž a samostatná úklidová místnost.

V horním patře se nachází dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a druhá úklidová místnost, která může sloužit i jako menší úložný prostor.

O vytápění a ohřev vody se stará spolehlivý plynový kotel. Apartmán se prodává kompletně vybavený – součástí je kuchyňská linka, nábytek i veškeré spotřebiče, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

K apartmánu náleží sklepní kóje a soukromé parkovací místo na parkovišti se závorou ovládanou čipem. Celý areál je zabezpečen a spravován profesionální službou. Majitel má navíc možnost odkoupit kotevní místo pro loď přímo v přístavišti resortu za cenu 400 000 Kč, což představuje výraznou přidanou hodnotu pro milovníky jachtingu a aktivního života na vodě.

Marina Lipno Resort je vyhledávaný projekt s více než dvacetiletou historií a výborným renomé i mezi zahraničními klienty. Nabízí kompletní zázemí včetně recepce, půjčovny sportovního vybavení, dětského hřiště, restaurací, bazénu, pláže i přímého napojení na promenádu a cyklostezky. V docházkové vzdálenosti se nachází sjezdovka, obchody, služby a veškerá občanská vybavenost.

Lipno nad Vltavou je lokalita s celoročním využitím – letní vodní sporty, zimní lyžování i poklidné dny u jezera s výhledem na okolní přírodu. Apartmán v Marina Lipno Resort představuje příležitost spojit kvalitní zázemí s aktivním odpočinkem a jistou investicí v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice.

Převod do osobního vlastnictví je aktuálně v jednání. V tuto chvíli jej zatím nelze realizovat.
Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro pronájem prostřednictvím správy resortu, která zajišťuje kompletní servis – od rezervací přes přípravu apartmánu až po úklid.

Výhody apartmánu:
• Prostorný mezonetový apartmán
• Balkon s výhledem na přístav
• Kompletně vybaveno včetně kuchyně a spotřebičů









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Klementová
Tel:
420778431586,
Email:
pavlina.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

• Sklepní jednotka pro další úložný prostor
• Exkluzivní služby a zázemí resortu

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366515
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	7281880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2