

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4288579 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme prostorný byt 4+kk s celkovou užitnou plochou 115 m² v klidné, atraktivní a velmi žádané lokalit Bed ichov ve Špindlerov Mlýn . Byt se nachází ve t etím nadzemním podlaží (2.patro) cihlového bytového domu.

Dispozi ní ešení bytu: Byt je v sou asné dob rozd len do 2 byt , každý s vlastními vstupními dve mi a koupelnami.

Byt . 1: Za vstupními dve mi je umíst na p edsí , ze které vstupujete do ložnice, dále do kuchyn s obytnou místností s křbovými kamny a zimní terasou. Dále do koupelny s WC.

Byt . 2: Za vstupními dve mi je umíst na p edsí s kuchy kou, ze které vstupujete do dvou pokoj , dále do koupelny a samostatného WC.

-viz plánek p dorysu ve fotogalerii.

- byty je možné op t propojit do 4+kk, se dv ma koupelnami, nebo pop . využívat jeden byt pro své vlastní ú ely a druhý investí n pronajímat,

K bytu dále náleží sklep a garážové stání. Pro pot ebu parkování více aut, je bezproblémové venkovní stání na m stském pozemku p ímo p ed domem.

Parametry: Podlahová plocha bytu: 94,7 m²

sklep: 2,7 m²

garážové stání: ideální 1/2 garáže o vým e 35, 4 m², tedy 17,7 m².

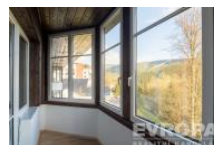
PENB nebyl dodán, proto inzerujeme t ídu G

Sjezdovky Medv dín 500 m, skibus 200 m. V blízkosti domu do 5 min se nachází bazén/sportcentrum, wellness, mate ská škola, d tská h íšt , restaurace.

Veškerá ostatní ob anská vybavenost v centru m sta, které je vzdálené 10min. docházkové vzdálenosti.

V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sd ím více informací a byt p edvedu. Prohlídka, kterou doporu ují, je po domluv možná i o víkendech.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4288579 |
| Inzerát vydán: | 29.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 1483401 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Ostatní |
| Umíst ní: | 3. podlaží |
| Po et byt v dom : | 6 |
| Obytná plocha: | 95 m ² |
| Plocha pozemku: | 1 m ² |
| Za ízení bytu: | Neza ízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytáp ní: | Lokální plynové |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha: 115 m²

Podlahová plocha: 95 m²