

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4253538 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Exkluzivní Penthouse v Srdci Brna

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit luxusní penthouse o celkové ploše 200 m² v samém centru Brna. Tento elegantní byt, s užitnou plochou téměř 100 m², je nyní v procesu rekonstrukce, která bude dokončena v září 2024. Nabízí spojení moderního a nadčasového designu, který uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

Penthouse je rozdělen do dvou zón: klidové a pohybové, což umožňuje maximální komfort a soukromí.

Pohybová zóna

Tato zóna je navržena pro aktivní odpočinek a zábavu. Nacházejí se zde dvě prostorné terasy, jedna o velikosti 63,5 m² a druhá o velikosti 41,2 m². Terasy poskytují dostatek prostoru pro wellness, včetně plánované vířivky nebo bazénu, a relaxační zóny s vytvořenou střešní zahradou. Dále je zde plánovaná sauna o velikosti 3,33 m², která je ideální pro relaxaci po náročném dni.

Vstupní hala o velikosti 5,36 m² Vás uvede do hlavního obytného prostoru. Tento světlý a vzdušný prostor o velikosti 21,27 m² zahrnuje moderní kuchyňský kout a je propojen s jídelnou o velikosti 10,6 m², což vytváří ideální prostředí pro rodinná setkání a společenské akce.

Byt nabízí dvě koupelny – první o velikosti 5,50 m² a druhou o 2,74 m², které jsou vybaveny moderními sanitárními prvky a zajišťují maximální komfort.

Klidová zóna

V této zóně se nachází tři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a klidu pro všechny členy rodiny. Hlavní ložnice (master bedroom) má velikost 16,50 m², dětský pokoj 12,01 m² a pokoj pro hosty 9,16 m². Všechny pokoje jsou navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost.

Hlavní chodba propojující celý byt má rozlohu 8,93 m², což zajišťuje snadnou dostupnost do všech částí bytu.

Výjimečná příležitost

Tento luxusní penthouse nabízí vše, co si můžete přát – od nadstandardního vybavení a designu, přes prostorné terasy s wellness zónou, až po ideální polohu v centru Brna. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Tento byt je skutečným klenotem na brněnském trhu nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO: 4253538

Inzerát aktualizován: 12.08.2024

Inzerát vydán:	10.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	95 m2