

## K prodeji, Byt 4+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4402013 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji sv tlý dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk a užité ploše 94 m2 s lodžii, který se nachází v klidné reziden ní a skv le dostupné lokalit Praha 4 - Podolí, ulice Na vrstvách.

Byt je situovaný ve druhém a t etím podlaží domu a disponuje obývacím pokojem s jídelnou a kuchy ským koutem a vstupem na lodžii (9 m2), t í ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory a p edsín . Byt je v p vodním stavu ideální k renovaci pro svého nového majitele.

D m je situován v klidné ásti Podolí s kompletní ob anskou vybaveností dostatkem zelen (v t sné blízkosti Dvorecké strán , Kav í hory - vhodné místo ke sportu, relaxaci, odpo inkou) a dobrou dopravní dostupností (nedaleko zastávky MHD Nové Podolí a Dvorce).

Pro více informací í prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4402013
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	79036
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Zastav ná plocha:	1725 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zbyněk Váreka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**zbynek.vareka@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**