

## K prodeji, Byt 4+kk, 94 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399091 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

 Lokalita:  
**Litomice**

 Exkluzivní nabídka atypického bydlení i rekreačního apartmánu o celkové podlahové ploše 94,15 m<sup>2</sup> v unikátní lokalitě Oparenského údolí.

 Interiér: Světlý podkrovní prostor s terasou (10,68 m<sup>2</sup>) a výhledem do přírody.

Zázemí: Společná zahrada s posezením a grilem, úložný box na sportovní vybavení.

Lokalita: Klidná část obce Oparno, přímo u turistických tras a cyklostezek, kousek od ernodolského mlýna.

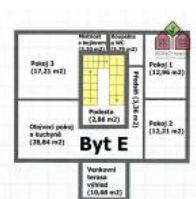
Dostupnost: Výborné napojení na D8, autobusová zastávka 250 m.

Ideální mix soukromí a dostupnosti. Ráno v lese, dopoledne v práci v Litomících nebo v Praze (díky D8) a odpoledne na kole u ernodolského mlýna.

Investiční potenciál: Probíhá rekolaudace na bytový dům (nyní vedeno jako nebytový prostor) ideální šance na výhodnou koupí.

Ideální místo pro rodinu, která chce pro děti skutečné dřevo v přírodě, nebo jako stylový úkryt před shonem velkoměsta, výhodná investice. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám zajistíme!

ID inzerátu ESO:	4399091
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	901 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**
**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**
**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**